

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 52,43 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **260 000** zł



Do sprzedaży lokal w ścisłym centrum Szczecina ok.52,43,m2.

Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy jednej z bardziej prestiżowych ulic o dobrym natężeniu ruchu pieszych.

Duża witryna na całą szerokość lokalu .

Sala sprzedaży ok.40m2, na którą składają się 2 pomieszczenia oraz magazynek wraz z wc ok.12m2.

Na podłodze jasna terakota, ściany częściowo malowane oraz częściowo w panelach ściennych.

Wysokość pomieszczeń - 2,20m.

W lokalu mamy również prąd na drugą taryfę oraz siłę co jest dużym atutem.

Ogrzewanie elektryczne, opłaty w okresie zimowym, to ok. 350zł/mc.

Lokal w dobrym standardzie, możliwość rozpoczęcia działalności "od zaraz" lub też adaptacji pod własne potrzeby.

Dodatkowe opłaty , to czynsz do zarządcy ok 200zł plus media wg. zużycia

Podatek roczny od nieruchomości wynosi 670zł.

Polecam ze względu na świetną lokalizację.

Symbol	KOM32260	Symbol SWO	412499
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.08.2022	Cena 	260 000, 00 PLN
Cena za m2	4 958, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	52, 43 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Piętro	-1
Liczba pięter	3	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Alarm	✓
Recepcja	✓	Witryna	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	2531
Stan budynku	DOBRY	Kraty w oknach	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**