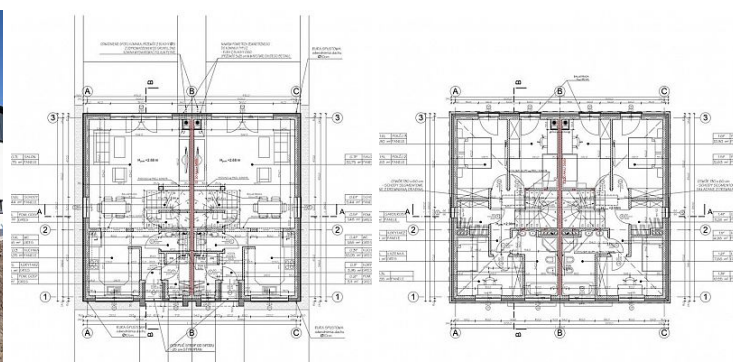


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

Mierzyn

Cena **969 000** zł



Na sprzedaż przestronny, nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w cichym kameralnym miejscu na Mierzynie.

Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca parkingowe (możliwość zrobienia wiaty, duża odległość między budynkami).

Wszystkie media gminne : prąd , gaz, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa .

Na powierzchnię 110 m2 składają się:

Parter :

- salon o pow. 32,75m2

- kuchnia o pow. 10m²
- dwa pom. gospodarcze o pow. 3,11 i 1,48m²
- toaleta o pow. 1,86m²
- korytarz i schody

Piętro : (brak skosów)

- trzy sypialnie o pow. 12,63; 10,9; 10,5 m²
- garderoba o pow. 3.28m²
- łazienka o pow. 7,66m²
- korytarz

Standard deweloperski :

- ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze .
- kocioł Saunier Duval
- wkład kominowy, (możliwość montażu kominka)
- strop ocieplony wełną mineralną
- dach docieplony pianą PUR
- Okna PCV trzyszybowe, w salonie drzwi tarasowe przesuwne.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna
- Instalacja TV i internetowa
- Tynki maszynowe gipsowe
- Posadzki betonowe
- Pokrycie stanowi dachówka- kolor antracyt
- Rynny i rury spustowe
- Obróbki kominarskie
- Elewacja domu: styropian grafitowy 15 cm + tynk
- Drzwi wejściowe
- Ławy fundamentowe żelbetonowe oraz strop monolityczny
- Ściany fundamentowe, bloczki betonowe murowane
- Ściany konstrukcyjne oraz działowe silikat
- Schody wylewane, żelbetowe

Zagospodarowanie terenu:

- miejsca parkingowe i dojście do lokalu z kostki brukowej
- Ogrodzenie systemowe panelowe (bez frontu)

Inwestycja będzie zakończona w III kwartale 2023 roku a planowany termin przeniesienia własności to IV kwartał 2023r.

super lokalizacja nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w cichym kameralnym miejscu na Mierzynie.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	ELT32602	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	412578	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	969 000, 00 PLN
Cena za m2	8 809, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	10, 9+12, 63+10, 55	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal	w pobliżu	Nr Licencji	27249

gastronomiczny

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**