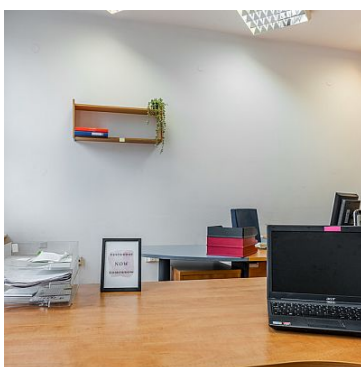


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM
pow. całkowita: 20,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **800** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych w - TOP-owej lokalizacji w Szczecinie!

Ścisłe centrum miasta - w pobliżu Hanza Tower, możliwość wynajęcia różnych powierzchni, miejsc parkingowych, dostosowania lokali do własnych potrzeb, przejrzyste warunki najmu to jedynie podstawowe atuty tego miejsca!

Magazyny i pomieszczenia użytkowe o różnych powierzchniach już od 10 m²!

Opłaty:

Od 40 zł/netto do 50 zł/netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni magazynowej (w zależności od typu magazynu)

+ 10 zł netto za 1 m2 zryczałtowanej opłaty*

Łączny koszt już z opłatami wynosi **od 50 zł do 60 zł netto/m2 bez żadnych dodatkowych ukrytych opłat!**

Kaucja: dwumiesięczny czynsz najmu

**Zryczałtowane opłaty zawierają opłaty za media, podatek od nieruchomości, ochronę, sprzątanie części wspólnych*

Przy większych powierzchniach, lub kilku magazynach/lokalach istnieje możliwość niewielkiej negocjacji ceny.

Ponadto możliwość wynajęcia biur i lokali w tym samym budynku o powierzchni **od 20 m2 do 50 m2**, lub większych powierzchni biurowych, użytkowych, czy też całych pięter budynku!

Możliwość wynajęcia dodatkowego miejsca postojowego w cenie od 270 PLN/msc.

Najważniejsze informacje:

- Idealna lokalizacja - ścisłe centrum miasta,
- Bezproblemowy dojazd do magazynów,
- Teren monitorowany, zamknięty,
- Możliwość skorzystania z rampy rozładowniczej,
- Możliwość skorzystania z dodatkowych miejsc parkingowych,
- Możliwość dostosowania długości trwania umowy,
- Całodobowy dostęp do magazynów,
- Całodobowa ochrona w budynku,
- Usługi dodatkowe: możliwość wynajęcia biura, lokalu lub innych pomieszczeń w tym samym budynku, wynajem sal konferencyjnych, sprzątanie lokali, wirtualna recepcja i inne

Już dziś obejrzyj i zarezerwuj, zanim wyprzedzą Cię inni! Na zdjęciach widoczny jest budynek od strony biurowej i kilka zdjęć przedstawiających lokale. Brak zdjęć z magazynów.

Prezentowana oferta dotyczy przykładowego magazynu o powierzchni około 20 m2 o inne rodzaje biur i magazynów zapytaj w wiadomości prywatnej, lub skontaktuj się z Nami telefonicznie.

Symbol	1/10212/OHW	Symbol SWO	412588
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2023	Cena 	800, 00 PLN
Cena za m2	40, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	20, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	28639
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**