

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 436,00 m²,
Szczecin, Bukowo
Cena **965 400** zł



Szczecin, Północ. Hit cenowy. Idealne pod budowę rezydencji. Działka budowlana przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne;

- zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% działki
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5m;
- dach stromy, minimum dwuspadowy, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu

- usługi wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego

Powierzchnia 6436m². Teren lekko nachylony. W drodze przy działce prąd, woda, gaz. Do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej przez miasto, odprowadzanie ścieków do zamkniętego zbiornika lub do przydomowej oczyszczalni.

Do ceny należy doliczyć kwotę 5000, 00 złotych za udział w drodze.

Symbol	ELT32610	Symbol SWO	412652
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	965 400, 00 PLN
Cena za m2	150, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	6 436, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Nr Licencji	14017		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**