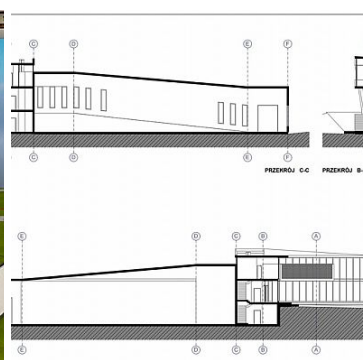
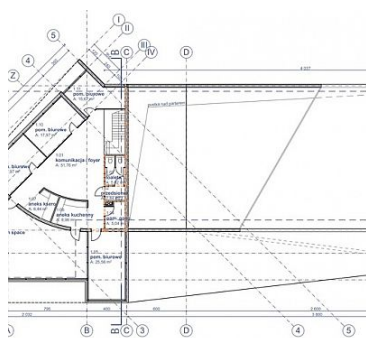


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 600,00 m²,
Kołbaskowo
Cena **2 580 000** zł



Na sprzedaż działka z projektem w bardzo dobrej lokalizacji przy centrum logistycznym Amazon Kołbaskowo. W okolicy stacja paliw Orlen i Lotos. Powierzchnia działki to ok. 8600m². Bezpośrednio przy Autostradzie A6 łączącej Berlin z Gdańskiem oraz drogą krajową nr 13, zjazd/wjazd - prawo i lewo skrętny z drogi krajowej numer 13. Działka uzbrojona w media:

- prąd (skrzynka ZK na działce)
- gaz, woda i kanalizacja bezpośrednio w drodze ok. 20-30m.

Działka jest bardzo widoczna, latem przejeżdża ok. 20 tys. pojazdów na dobę (wyliczenia GDDKiA). Działka posiada projekt na 550m² powierzchni biurowej (3 kondygnacje) i możliwość w kolejnym etapie

rozbudowy o magazyn o pow. 700m² (po przeniesieniu zjazdu, związanego z budową nowego węzła obwodnicy zachodniej Szczecina).

Więcej informacji udzielimy telefonicznie.

Symbol	INS21720	Symbol SWO	412686
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	04.04.2023
Cena 	2 580 000, 00 PLN	Cena za m2	300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołbaskowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	8 600, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	100, 00	Długość działki (mb.)	100, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18874



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**