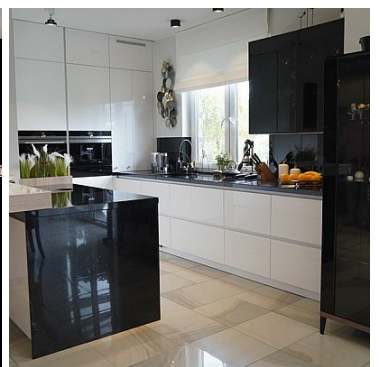
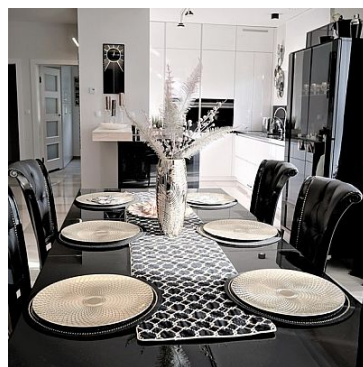
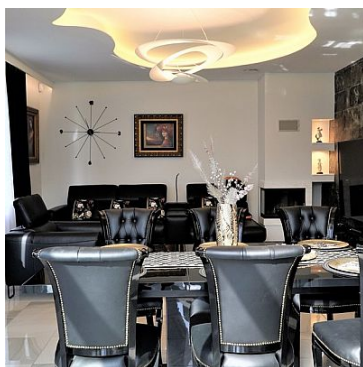


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 204,44 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 504,00 m<sup>2</sup>,

Wołczkowo

Cena **1 950 000** zł



Jeśli lubisz komfort i piękne wnętrza - ten dom jest dla Ciebie. Na sprzedaż dom w Wołczkowie usytuowany na dużej działce. Powierzchnia domu 204,44 m<sup>2</sup> i dodatkowy garaż 35 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki 1504 m<sup>2</sup>. Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, połączony z ogrodem zimowym z którego jest wyjście na taras i ogród, otwarta kuchnia połączona z częścią jadalną, gabinet, łazienka dla gości i garaż z kotłownią. Pięknie wykończone wnętrza i otwarta przestrzeń sprawiają imponujące wrażenie. Na piętrze znajdują się cztery pokoje. W dwu urządzono duże sypialnie z garderobami. Kolejny pokój pełni funkcję pokoju rekreacyjnego ze sprzętami do ćwiczeń. Czwarty natomiast zagospodarowano na dodatkową garderobę. Znajduje się tutaj także duży pokój kąpielowy z wanną, prysznicem i dwiema umywalkami. Dom wybudowany w 2017 r. Zastosowano nowoczesne rozwiązania: pompę ciepła, rekuperację i fotowoltaikę. W całym domu rozproszona instalacja alarmowa. Na

parterze zastosowano we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe, na piętrze gustowne i funkcjonalne grzejniki. Zainstalowana w ubiegłym roku fotowoltaika ograniczyła w ogromnym stopniu koszty utrzymania domu. Zmodernizowana została także łazienka dla gości a kuchnię wyposażono w nowe meble i sprzęty najwyższej jakości. Ogród zimowy, przylegający bezpośrednio do salonu, to doskonałe miejsce wypoczynku w którym domownicy z przyjemnością delektują się kawą i herbatą. Pięknie urządzony i utrzymany ogród z miejscem do relaksu i grillowania, okolony nasadzeniami w postaci tuj i laurowiśni oraz doskonale utrzymanym trawnikiem dzięki rozprowadzonemu automatycznemu nawodnieniu na terenie całej posesji. W ubiegłym roku, na terenie nieruchomości, posadowiony został także duży garaż na dwa samochody, wykonany podjazd oraz ogrodzenie frontowe w nowoczesnym stylu, z dużą bramą przesuwaną otwieraną automatycznie. Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej, spokojnej okolicy w zabudowie domów jednorodzinnych. Niedaleko jezioro Głębokie, Puszcza Wkrzańska czy Dolina Siedmiu Młynów. W okolicy sklepy, szkoły, przedszkole, place zabaw, trasy rowerowe i piesze. Nieruchomość dobrze skomunikowana, do centrum Szczecina około 20 minut. Gorąco polecam tę nieruchomość i zapraszam do kontaktu.

|                         |                                |                                                                                        |                                  |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Symbol                  | <b>ATL02341</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>                   |
| Symbol SWO              | <b>412881</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                       |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                  |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>1 950 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2              | <b>9 049, 11 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                    |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Wołczkowo</b>                 |
| Powierzchnia całkowita  | <b>204, 44 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 504, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>204, 44 m<sup>2</sup></b>     |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>              |
| Rok budowy              | <b>2017</b>                    | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                   |
| Materiał ścian          | <b>INNA</b>                    | Typ kuchni                                                                             | <b>PRZEŚWIT</b>                  |
| Liczba łazienek         | <b>2</b>                       | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>UTWARDZONA /<br/>SZUTROWA</b> |
| Liczba pokoi            | <b>6</b>                       | Energia elektryczna                                                                    | ✓                                |
| Napięcie 400V (siła)    | ✓                              | Internet                                                                               | ✓                                |
| Lodówka                 | ✓                              | Piekarnik                                                                              | ✓                                |
| Zmywarka                | ✓                              | Monitoring                                                                             | ✓                                |
| Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> | Garaż                                                                                  | ✓                                |
| Miejsz garażowych       | <b>3</b>                       | Ogródek                                                                                | ✓                                |
| Garderoba               | ✓                              | Kominek                                                                                | ✓                                |
| Taras                   | ✓                              | Ilość tarasów                                                                          | <b>2</b>                         |
| Kuchenka mikrofalowa    | ✓                              |                                                                                        |                                  |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**