

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 739,00 m²,

Goleniów

Cena **90 897** zł



Przedmiotem oferty jest działka znajdująca się
na ulicy Zuzanny w Goleniowie

zlokalizowana na zachód od drogi nr 3 i 6, na skraju Puszczy Goleniowskiej,
przy drodze prowadzącej do miejscowości Żdżary

Warunki szczegółowe:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej ul. Zuzanny.

- powierzchnia budynku min. 92 m²,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 8,5 m,
- szer. elewacji frontowej 15 m z tolerancją do 20%.

Dla wszystkich działek w osiedlu ustalono umowny sposób zarządzania i zagospodarowania nieruchomością wspólną - to jest drogą wewnętrzną i wybudowania przyłączy zgodnie z umową z GWiK.

Ulica Zuzanny to działka w której, każdy z właścicieli będzie posiadał udział nabywając go za 123 zł.

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - wybudowanie sieci wodociągowej na zasadach określonych w umowie z GWiK
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - na zasadach określonych w umowie z GWiK
3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne);
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - skrzynka energetyczna WYKONANA PRZY GRANICY DZIAŁKI

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA TYLKO PO STRONIE SPRZEDAJĄCEJ.

Symbol	UBR22892	Symbol SWO	412882
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	18.10.2022
Cena 	90 897, 00 PLN	Cena za m2	123, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	739, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**