

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 030,00 m²,
Grębowo
Cena **303 000** zł



Piękna działka ze starodrzewem 15 km od Dziwnówka, 7 km od Zalewu Kamieńskiego

Działka w Grębowie koło Kamienia Pomorskiego. Wydane warunki zabudowy na działce sąsiedniej:

- na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- maksymalnie dwie użytkowe kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja zlokalizowana w stromym dachu,
- dopuszcza się podpiwniczenie,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie do 11,5%
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%

- część utwardzona terenu - do 20%
- dach stromy dwu- lub wielospadowy
- kąt nachylenia połaci dachowych 30-45
- wysokość głównej kalenicy budynku maksymalnie 9m
- szerokość elewacji frontowej maksymalnie do 18m

Media - prąd i woda zlokalizowane na pograniczu działki. Zgoda na wybudowanie szamba.

Tereny zielone, starodrzew. Działka leży przy wjeździe na pole golfowe Kamień Country Club. Do Zalewu Kamieńskiego zaledwie kilka minut jazdy. Około 15.5 km do Dziwnówka. Sąsiednie działki zabudowane domami jednorodzinnymi. Dobry dojazd zarówno ze Szczecina jak i z Kamienia Pomorskiego.

Symbol	GAL21111	Symbol SWO	412906
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	01.04.2023
Cena 	303 000, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grębowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	3 030, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	57, 85
Długość działki (mb.)	80, 54	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**