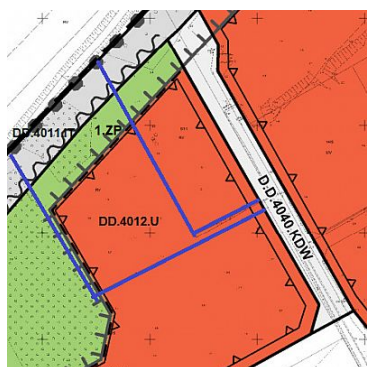
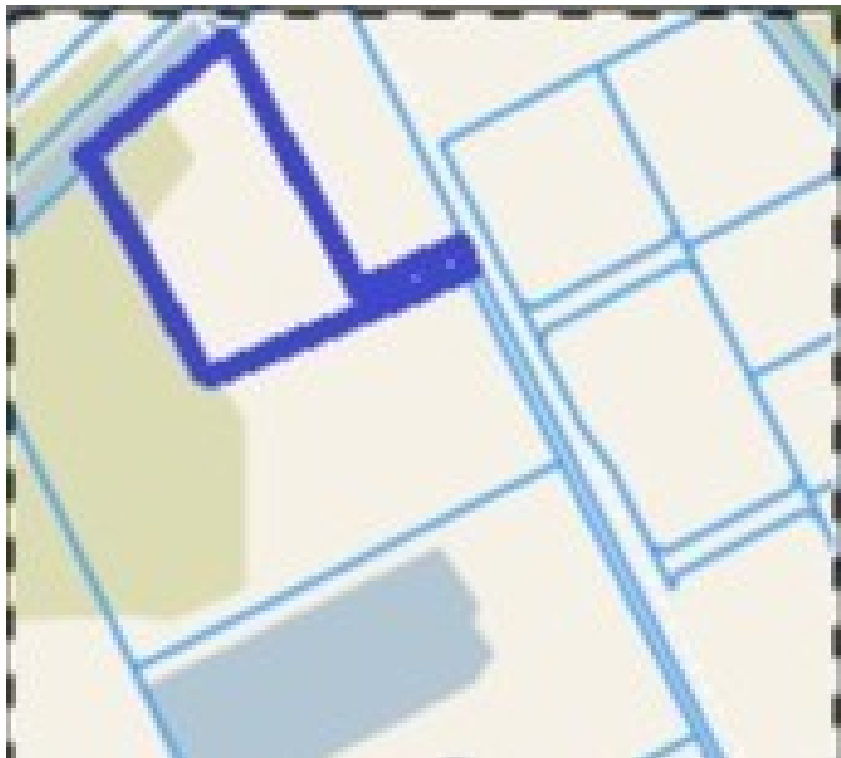


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 079,00 m²,
Szczecin, Dąbie
Cena **888 825** zł



Szczecin-Dąbie - na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o łącznej powierzchni 5079 m², składająca się z dwóch działek (5014 m² i 65 m²).

W okolicy znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa.

W bliskiej odległości zjazd na autostradę A6.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren elementarny D.D.4012.U):
a. przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcja, składy i magazyny;

- b. maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
 - c. maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu przekrycia dachu: 30 m,
 - d. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 10%;
 - e. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach wydzielania wewnętrznego 1.ZP: 90%.
- Działka obejmuje częściowo także teren elementarny D.D.4011.IT, gdzie minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego wynosi 50%.

Po odjęciu minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki, realna powierzchnia zabudowy wynosi około 2340 m².

Teren uzbrojony: prąd, woda, kanalizacja (w drodze przy granicy działki).
Dojazd drogą szutrową (udział w cenie działki).

Przystanek autobusowy w odległości około 800 m.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	ARK25967	Symbol SWO	413024
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	888 825, 00 PLN
Cena za m2	175, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia działki	5 079, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**