

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 995,00 m²,
Szczecin, Pogodno
Cena **1 100 000** zł



Jeśli szukasz idealnego miejsca na budowę swojego wymarzonego domu, ta działka jest idealna dla Ciebie! Zlokalizowana w cichej i spokojnej okolicy w Szczecinie, przy ulicy Somosierry, znajduje się ona zaledwie kilka kroków od pięknych terenów zielonych i parków.

Działka o powierzchni 995 m², druga linia zabudowy, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną i bliźniaczą z dopuszczeniem usług. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) możesz wybudować na niej dom o powierzchni do 25% działki oraz do 9,5 metra wysokości.

Wszelkie formalności są już załatwione - wydano warunki na przyłącze wody, kanalizacji oraz prądu. To oznacza, że nie musisz martwić się o żadne formalności czy koszty dodatkowych uzgodnień.

Dodatkowo, na nieruchomości wykonany jest projekt architektoniczny dla domu jednorodzinnego o powierzchni przeszło 190 m² plus wolnostojący garaż. Możesz go oczywiście dostosować do własnych potrzeb i upodobań.

Niewątpliwie to doskonała okazja dla wszystkich, którzy marzą o zamieszkaniu w spokojnym i urokliwym miejscu, a jednocześnie chcą mieć blisko do centrum miasta. Nie przegap okazji i zdobądź swoją wymarzoną nieruchomość już dziś!

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	ROY02850	Symbol SWO	413078
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	18.04.2023
Cena 	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	1 105, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	995, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	18591
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**