

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 400,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **2 000 000** €



Na sprzedaż lokal z sieciowym najemcą. Umowa najmu 5+5, począwszy od IV 2021r. Stopa zwrotu na poziomie 5%. Czynsz najmu pobierany jest w walucie euro, natomiast waloryzacja następuje na podstawie podanej przez GUS inflacji. Grunt własnościowy. Lokal znajduje się w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu.

Symbol	SCN22693	Symbol SWO	413326
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	2 000 000, 00 €	Cena za m2 w EURO	5 000, 00 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1900
Piętro	parter	Liczba pięter	7
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Nr Licencji	9391
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**