

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 750,00 m²,

Bobolin

Cena **199 000** zł



Działka o powierzchni 750m² zlokalizowana w odległości 9 kilometrów od Szczecina. Bobolin, malownicza wieś w Gminie Kołbaskowo położona pośród pól i lasów. W miejscowości hodowla alpaka, stadnina koni, gospodarstwa rolne. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina i granicy.

Działka zlokalizowana na lekkim pochyleniu terenu. W drodze bezpośrednio przy nieruchomości media; prąd, woda, kanalizacja. Działka do szybkiej zabudowy.

Przed podziałem działki były wydane warunki zabudowy;

- zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 15% powierzchni działki
- wysokość do rzędnej kalenicy nie większy niż 11 metrów

- wysokość elewacji frontowej do dolnej krawędzi okapu dachu nie więcej niż 4,5 metra
- dach stromy, dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci w przedziale 30-40°
- wskaźnik terenu biologicznie czynnego - nie mniejszy niż 60% powierzchni działki

Należy wystąpić o nowe warunki zabudowy dla działki sprzedawanej.

Symbol	ELT32662	Symbol SWO	413346
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	199 000, 00 PLN
Cena za m2	265, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bobolin
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	14017



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**