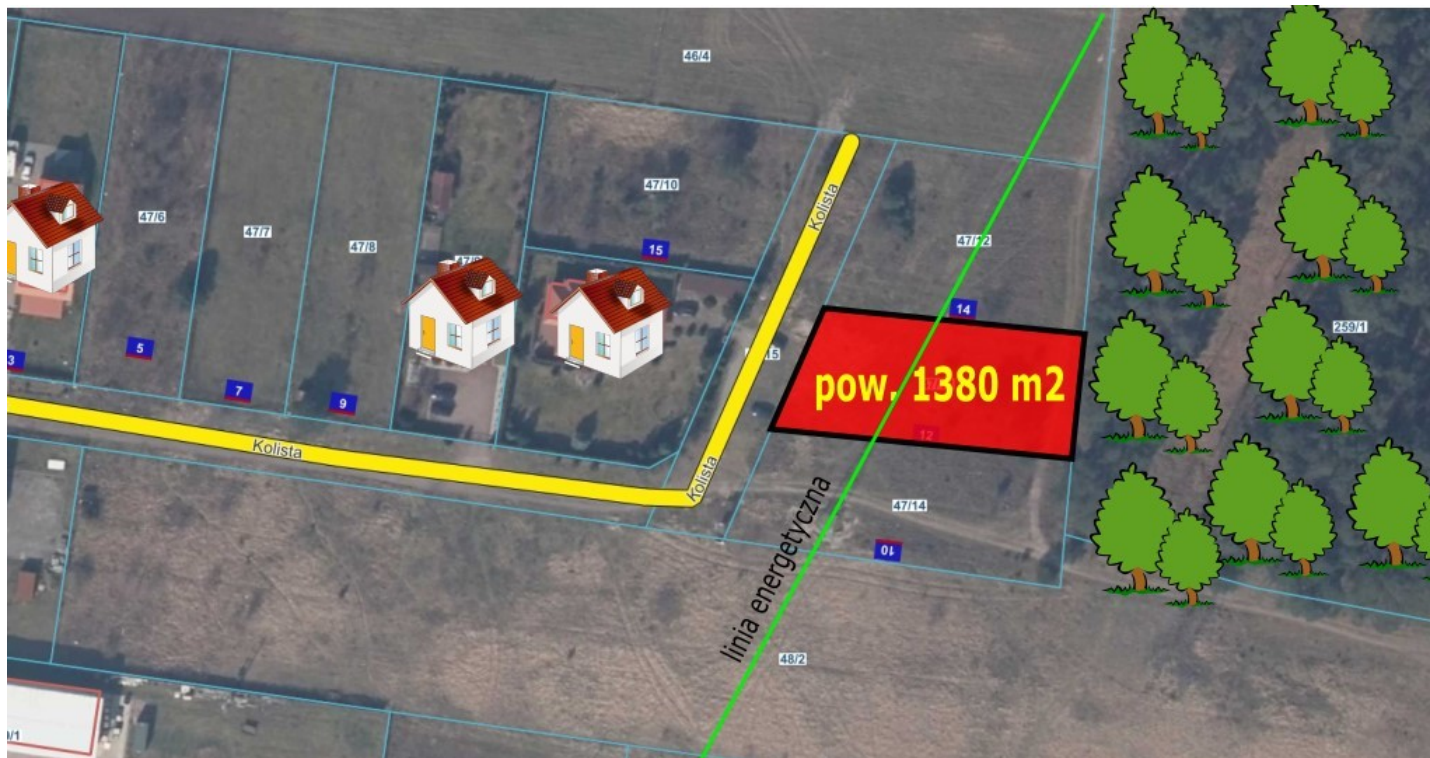


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 380,00 m²,
Rurzyca
Cena **110 400** zł



Prezentujemy Państwu działkę o pow. 1380 m² położoną w kompleksie kilkunastu działek, z których część jest już zabudowana nowymi domami mieszkalnymi.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Kolistej przy ścianie lasu.

Dla przedmiotowej działki uzyskano decyzję o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 7,33%,
- szerokość elewacji frontowej - 14,5 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwu lub wielospadowy 30 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - bezpośredni.

MEDIA:

wodociąg - w drodze ok 80 m od działki,
kanalizacja - w drodze przy działce,
prąd - w drodze - bezpośrednio przy działce skrzynka energetyczna,
gaz - w drodze - bezpośrednio przy działce.

PRZEZ DZIAŁKĘ PRZEBIEGA LINIA ENERGETYCZNA (zaznaczona na mapce).

Rurzyca to niewielka wieś w gminie Goleniów z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym z większymi miastami:

Goleniów - 11 km,
Szczecin - 25 km,
Świnoujście - 80 km,
Berlin - 160 km.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21731	Symbol SWO	413389
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	28.04.2023
Cena 	110 400, 00 PLN	Cena za m2	80, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rurzyca	Powierzchnia działki	1 380, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	60, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	10795		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**