

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 188,00 m², pow. działki: 552,50 m²,

Dobra

Cena **1 270 000** zł



Dobra Szczecińska, boczna ulica od ul. Granicznej. Nowy dom w zabudowie bliźniaczej z 2022 roku na działce 1105 m², z czego do jednej połowy bliźniaka przynależy udział o powierzchni 552,5 m². Dom wybudowany z cegły, ocieplony styropianem 20 cm, nowa jasna elewacja. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Dom prawie kompletnie wykończony o powierzchni użytkowej 138 m², całkowitej 188 m², posiada dwie kondygnacje i strych. Do samodzielnego wykonania przez nowego właściciela pozostała zabudowa i wyposażenie kuchni, zamontowanie kominka oraz kontaktów i klamek w drzwiach wewnętrznych. Na parterze salon połączony z kuchnią o powierzchni 31 m² /w kuchni jest okno/ oraz łazienka o powierzchni 7 m² z kabiną, umywalką i wc oraz piecem gazowym dwufunkcyjnym, jak również wiartołap z oknem z miejscem na szafy w zabudowie. W salonie wykonana instalacja kominkowa. Duże przesuwne okno tarasowe. Na piętrze obecnie 2 sypialnie z niewielkimi

skosami, ale zgodnie z projektem są trzy sypialnie o powierzchni 18,30, 11,45 i 13,12 m² /dwie mniejsze sypialnie zostały połączone, co z łatwością da się przerobić niewielkim nakładem/. Obie mniejsze sypialnie z balkonem, przy większej sypialni garderoba z oknem o powierzchni 6, 22 m². Łazienka wykończona glazurą i terakotą z wanną, kabiną i wc. Dom wykonany z dużą starannością, na parterze na podłogach terakota drewnopodobna, na piętrze panele drewniane. Schody na piętro wylewane, pokryte terakotą. Okna PCV powleczone drewnopodobną okleiną. We wszystkich oknach żaluzje elektrycznie otwierane, alarm rozproszony po budynku. Garaż w bryle budynku o powierzchni 18 m² z bramą elektrycznie otwieraną, wykończony terakotą na podłodze i ścianach do wysokości około 60 cm. Ujęcie wody w garażu, wypuszczone przewody pod oświetlenie zewnętrzne. Wszystkie media łącznie z kanalizacją gminną. Podejście i podjazd do budynku wykonane z polbruk. Dom usytuowany przy ulicy o utwardzonej nawierzchni, ogrodzenie od frontu z deski kompozytowej z bramą otwieraną pilotem. Polecam.

Symbol	ATA21199	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	413440	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 270 000, 00 PLN
Cena za m2	6 755, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	188, 00 m²	Powierzchnia działki	552, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	138, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	141



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**