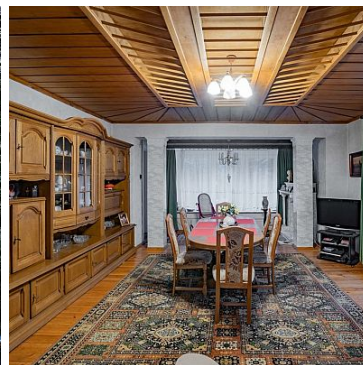


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 946,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 900 000** zł



Pięknie położony dom w okolicy Parku Kasprowicza, przy "ślepej uliczce". Budynek zabytkowy z 1936 roku, bardzo klimatyczny dla koneserów Starego Pogodna.

Nieruchomość składa się z trzech budynków murowanych:

- domu o powierzchni 140 m²,
- budynku gosp. o pow. 111 m²(obecnie przystosowany na przedszkole, ale może wykorzystany na cele mieszkaniowe),
- garażu wolnostojącego, jednostanowiskowego o pow. 20 m².

Na terenie ogrodu jest basen murowany oraz altana ogrodowa drewniana.

Dom piętrowy z piwnicami na poziomie zerowym i ze strychem, składa się :

- PRZYZIEMIE, pokój z łazienką oraz pomieszczenia gospodarcze,
- PARTER, dwa duże pokoje (jeden z wykuszem), kuchnia, łazienka, garderoba, hall oraz zabudowana weranda,
- PIĘTRO, 2 pokoje, łazienka i korytarz, balkon od strony ogrodu,
- STRYCH, pokój mansardowy.

Budynek gosp. parterowy o powierzchni 111 m², wybudowany w latach 60-tych, zaadaptowany na pomieszczenia mieszkalne, składa się:

- 1 duża sala,
- 2 pokoje,
- 2 łazienki,
- kuchnia,
- korytarz.

W domu zachowanych jest dużo elementów przedwojennych, w latach 90-tych wykonany był remont dachu i wymiana okien na nowe PCV. Dom do remontu, na ścianach tapety, podłogi deski drewniane, w salonie i bibliotece sufity drewniane, łazienki i kuchnia kafle.

Oferta godna polecenia, piękny dom, duży ogród starodrzew, krzewy, nasadzenia, spokojna uliczka, blisko Park Kasprowicza, urokliwa okolica.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN30646	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	411843	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 900 000, 00 PLN
Cena za m2	20 714, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	946, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1936
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Najbliższy park	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1830		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**