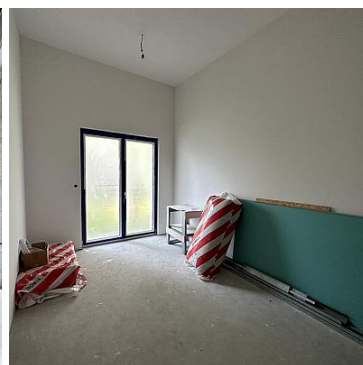
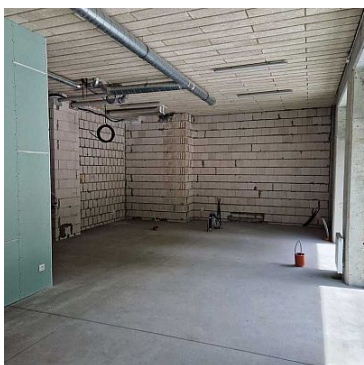
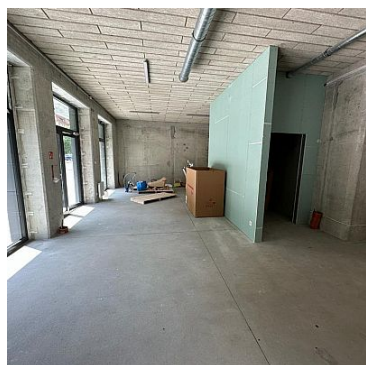


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 76,45 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **7 645** zł



Na wynajem lokal położony w ścisłym centrum miasta, przy ul. Narutowicza (Kamienica Nova III). Projekt i instalacje pod gabinety lekarskie, gabinet stomatologiczny, bdb. lokalizacja również pod kawiarnię. Dostępność od zaraz. Stan deweloperski, możliwość własnej aranżacji.

Lokal znajduje się na parterze budynku, duże witryny, wejście bezpośrednio z ruchliwej ulicy, miejsca postojowe ogólnodostępne,

- istnieje możliwość wynajęcia do 6 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Powierzchnia od 75m² do 200m²

Na rzucie

- kolorem czerwonym oznaczono lokal narożny ok. 75m² z wejście od ul. Narutowicza,
- kolorem zielonym oznaczono przestrzeń z węzłem sanitarnym ok. 50m² (idealną pod zaplecze gastronomii - kuchnia, szatnia, serwerownia, łazienka, magazyn itp.),
- kolorem niebieskim oznaczono obszar o który można powiększyć powierzchnię lokalu (obecnie mieszkania z ogródkami 2 sztuk o pow. ok. 33m² każde), obecność podciągów daje możliwość usunięcia ścian działowych i utworzenia jednej dużej powierzchni użytkowej.

Nieruchomość w trakcie budowy, do dowolnej aranżacji i konfiguracji pomieszczeń.

Media ogrzewanie i woda z sieci miejskiej, światłowód.

W bliskiej odległości:

Uniwersytet Szczeciński i Politechnika, Sklep dyskontowy Biedronka i Netto, Przychodnie i gabinety lekarskie, komunikacja miejska, miejsca postojowe naziemne, do dworca PKP ok 1 km., Brama Portowa ok. 500m.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	INS21724	Symbol SWO	413502
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	04.05.2023	Cena 	7 645, 00 PLN
Cena za m2	100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	76, 45 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Piętro	parter
Liczba pięter	6	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18874	Stan budynku	DEWELOPERSKI



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**