

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 037,00 m²,
Stepnica
Cena **155 500** zł



Na sprzedaż działki w Stepnicy od 669m² do 1037m², okolice ul. Łąkowej: w pobliżu tereny objęte naturą 2000 idealne działki pod budowę domów jednorodzinnych, bliźniaków.

Z przeprowadzonej przez gminę analizy wynika, że z zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla tego terenu

powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku do 100m²

-udział powierzchni biologicznie czynnych nie mniej niż 45%

-szerokość elewacji frontowej do 12m²

wysokość elewacji frontowej do 4m²

- maksymalna wysokość głównej kalenicy 9m
- kąt nachylenia dachu od 30 do 45 stopni
- dachy strome wielospadowe

w drodze gminnej ok. 50-100 metrów media prąd, gaz, woda, kanalizacja.
Kanalizacja i woda zostanie poprowadzona do każdej z działek.

Zapraszamy do kontaktu.

Stepnica – miasto w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Stepnica. Położona na pograniczu Równiny Goleniowskiej i Doliny Dolnej Odry, nad Roztoką Odrzańską i uchodzącą do niej rzeką Gowienicą. W mieście znajduje się port morski i kąpielisko morskie.

Według danych z 31 grudnia 2009 r. Stepnica miała 2082 mieszkańców

Symbol	INS21727	Symbol SWO	413494
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	05.05.2023
Cena 	155 500, 00 PLN	Cena za m2	149, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stepnica	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 037, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	25, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18874



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**