

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,67 m²,

Międzywodzie

Cena **463 341** zł



Do sprzedania kompleks nowo wybudowanego zespołu 26 apartamentów zlokalizowanych w Międzywodziu. Inwestycja `Nowe Międzywodzie` to kompleks apartamentów wypoczynkowych nad morzem. Projekt zabudowy został przemyślany pod kątem dwojakiego przeznaczenia mieszkań - na użytek własny właścicieli i ich prywatnego wypoczynku ale również jako opcja inwestycyjna czyli pod zarobkowy wynajem. Nic nie stoi na przeszkodzie zastosowania hybrydowej wersji czyli połączenia przyjemnego z pożytecznym i korzystania wg własnych potrzeb oraz wynajmowania. Apartamenty zostały zaprojektowane w sposób pozwalający na funkcjonalne urządzenie. Zoptymalizowano powierzchnię mieszkań biorąc pod uwagę koszt zakupu i jego jak najlepszą optymalizację. Przeważające w inwestycji mieszkania 2-pokojowe dają możliwość zamieszkania i wypoczynku dla 4 osób. Uatrakcyjni to stawkę wynajmu w przeliczeniu na osoby, co pozwoli sobie na lepszy

zwrot z inwestycji. W przypadku prywatnego użytku wariant mieszkania 2-pokojowego pozwoli komfortowo wypocząć 3 czy 4 osobowej rodzinie. Zaplanowaliśmy do Państwa dyspozycji apartamenty jedno , dwu lub trzy pokojowe rozmieszczone na trzech kondygnacjach w metrażach od 27,49m do 49m Apartamenty na parterze wszystkie posiadają przestronne tarasy natomiast mieszkania na piętrze wszystkie posiadają balkony. Do każdego apartamentu przewidziane jest miejsce postojowe w cenie 25k. Apartamenty sprzedawane są ze 23% stawką podatku VAT którą należy doliczyć do prezentowanej ceny netto. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

For sale a complex of a newly built complex of 26 apartments located in Międzywodzie. The "Nowe Międzywodzie" investment is a complex of holiday apartments by the sea. The development project has been thought out for the dual purpose of the apartments - for the owners` own use and their private recreation, but also as an investment option, i.e. for commercial rental. Nothing stands in the way of using the hybrid version, i.e. a combination of pleasant and useful and using according to your own needs and renting. The apartments have been designed in a way that allows for a functional device. The area of the apartments was optimized taking into account the cost of purchase and its best optimization. 2-room apartments prevailing in the investment give the possibility of living and rest for 4 people. This makes the rental rate per person more attractive, which will allow for a better return on investment. In the case of private use, the variant of a 2-room apartment will allow a family of 3 or 4 to rest comfortably. We have planned one, two or three-room apartments at your disposal, located on three floors in areas from 27.49 m to 49 m. The apartments on the ground floor all have spacious terraces, while the apartments on the first floor all have balconies. Each apartment has a parking space for 25k. The apartments are sold with a 23% VAT rate which should be added to the presented net price. Interested persons are invited to contact the leading broker.

Symbol	MOJ21933	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	413583	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2023
Cena 	463 341, 00 PLN	Cena za m2	12 300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzywodzie	Powierzchnia całkowita	37, 67 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	4, 64 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 19	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	19, 15
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	17
Nr Licencji	10279		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**