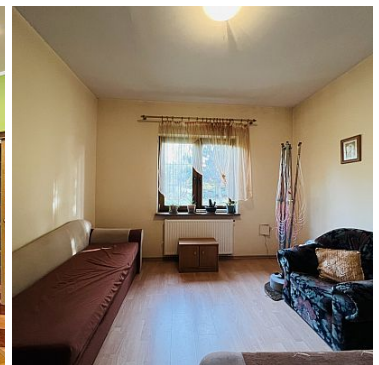
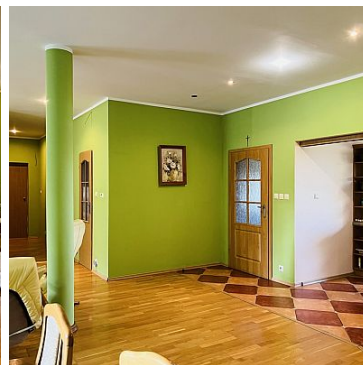
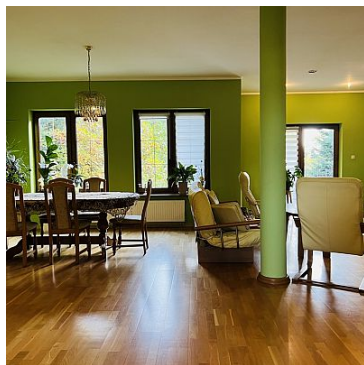
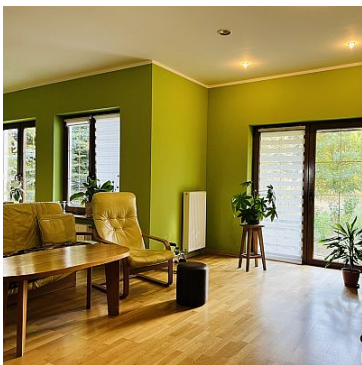


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 149,50 m², pow. działki: 1 718,00 m²,

Parlino

Cena **850 000** zł



Parterowy dom wolnostojący zlokalizowany w miejscowości Parlino, gmina Stara Dąbrowa, w powiecie stargardzkim.

DZIAŁKA
Nieruchomość posadowiona na dużej działce o powierzchni 1718 m², w bliskiej odległości od jeziora Parlińskiego. W okolicy luźna zabudowa jednorodzinna. Dom znajduje się w bocznej ulicy, a dodatkowo usytuowany jest w głębi działki, co dodaje mu intymności i wpływa na zwiększenie komfortu życia. Z obszernego ganku rozpościera się widok na pobliskie Jezioro Parlińskie.

BUDYNEK

Dom wybudowany został według projektu "BOOM-BUUM" w 2005 roku. Jego powierzchnia wraz z garażem wynosi 149,5 m².

Z wiatrołapu prowadzi wejście do pokoju dziennego tworzącego z hallem i jadalnią otwartą przestrzeń - 44,8 m². W salonie znajduje się duże okno tarasowe z wyjściem na ogród. W tej części jest też klimatyczny kominek.

Duża jasna kuchnia z precudnym widokiem na jezioro.

Korytarz prowadzi do dwóch sypialni o powierzchni 14,6 m² oraz 18,4 m² oraz do dwóch łazienek - mniejszej z kabiną prysznicową oraz większej z wanną.

W bryle budynku znajduje się też garaż o powierzchni 24,5 m² oraz kotłownia.

Dach pokryty gontem, z zamontowaną instalacją fotowoltaiczną o mocy 3,4 kW.

Możliwość zaadaptowania poddasza.

Za domem znajduje się duży ogród z bujnie rosnącą zielenią i licznymi drzewami, będący idealną przestrzenią do relaksu i odpoczynku.

Media na działce: prąd, woda miejska, gaz ze zbiornika Gaspol o pojemności 2700 m³, przydomowa oczyszczalnia ścieków - 2 000 litrów

OGRZEWANIE

Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z boileru elektrycznego (90 litrów)

Dodatkowe ogrzewanie domu kominkiem, który ma zamontowaną specjalną turbinę rozprowadzającą ciepło do pomieszczeń.

W całym domu kaloryfery.

OKOLICA

Piękna i klimatyczna okolica. W bliskiej odległości znajduje się jezioro Parlińskie, pola i lasy.

Dobry dojazd do Stargardu - 15 km, do Maszewa - 5 km. Do Szczecina około 45 km.

Ta oferta spodoba się osobom ceniącym ciszę i spokój, pragnącym odpocząć od wielkomiejskiego zgiełku, marzącym o bliskości natury.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON41757	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	408999	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	850 000, 00 PLN
Cena za m2	5 685, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Parlino
Powierzchnia całkowita	149, 50 m²	Powierzchnia działki	1 718, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	149, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	INNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	11681



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**