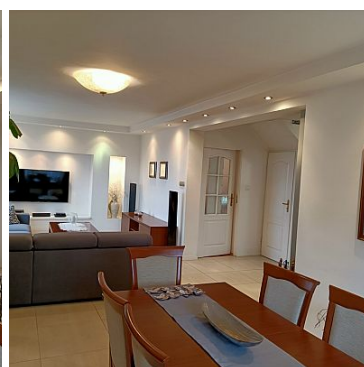
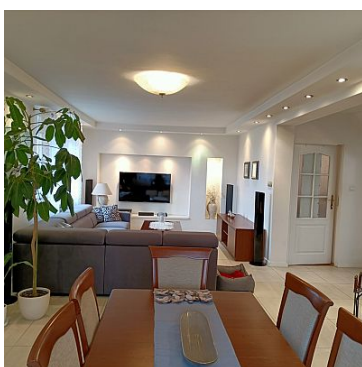
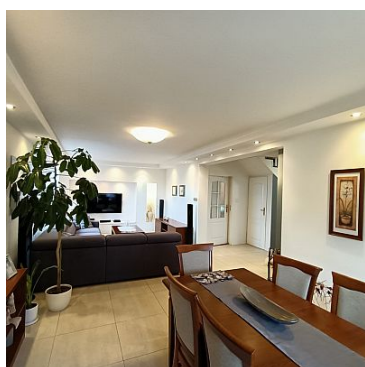
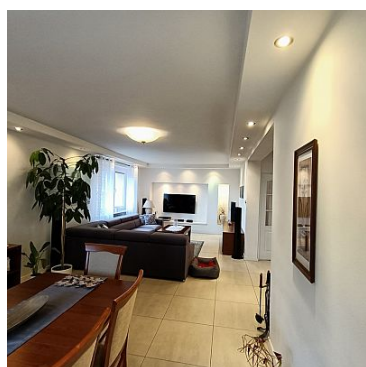


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 404,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Klucz

Cena **950 000** zł



Nieruchomość zlokalizowana dzielnicy Klucz. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 404m<sup>2</sup> ( z tego działka właściwa 289m<sup>2</sup>, dzierżawa od miasta 115m<sup>2</sup> - opłata roczna do UM 59 zł), wybudowany w 1994 roku metodą tradycyjną.

Powierzchnia użytkowa domu to ok. 130m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita to ok 180m<sup>2</sup>, na które to powierzchnie składają się trzy kondygnacje: przyziemie (piwnica), parter i piętro.

Parter składa się z:

- pokoju dziennego z kominkiem i i jadalnią

- pokoju- gabinetu
- WC
- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju.

Piętro składa się z:

- trzech sypialni,
- pokoju kąpielowego z wanną i kabiną prysznicową
- przedpokoju.

W przyziemiu wyróżniamy:

- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- garaż dwustanowiskowy

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane, na podłodze parterze gres, na piętrze panele. Łazienki wykończone glazurą i terakotą. Okna w domu plastikowe Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego.

Parter domu w 2016 r przeszedł generalny remont z wymiana wszystkich instalacji

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem.

Polecam ze względu na lokalizację z dala od miejskiego zgiełku a jednocześnie w niewielkiej odległości od supermarketów, wyjazdu do autostrady i w kierunku Niemiec, dojazd do centrum Szczecina w kilkanaście minut. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

|                       |                                  |                                                                                        |                              |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                | <b>BON43089</b>                  | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>          |
| Symbol SWO            | <b>413683</b>                    | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                  | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                    | Cena  | <b>950 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2            | <b>5 277, 78 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>   | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle   | <b>Klucz</b>                     | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>180, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki  | <b>404, 00 m<sup>2</sup></b>     | Kształt działki                                                                        | <b>NIEREGULARNY</b>          |
| Powierzchnia użytkowa | <b>130, 00 m<sup>2</sup></b>     | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>              |
| Rodzaj domu           | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>              | Rok budowy                                                                             | <b>1994</b>                  |
| Standard              | <b>BARDZO DOBRY</b>              | Materiał ścian                                                                         | <b>INNA</b>                  |
| Typ kuchni            | <b>Z OKNEM</b>                   | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                     |
| Rodzaj nawierzchni    | <b>UTWARDZONA /<br/>SZUTROWA</b> | Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                     |
| Liczba pięter         | <b>1</b>                         | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>               |
| Energia elektryczna   | ✓                                | Podłączony gaz                                                                         | ✓                            |
| Internet              | ✓                                | Pokrycie dachu                                                                         | <b>PAPA</b>                  |
| Garaż                 | ✓                                | Miejsz garażowych                                                                      | <b>2</b>                     |
| Ogródek               | ✓                                | Kominek                                                                                | ✓                            |
| Nr Licencji           | <b>319</b>                       |                                                                                        |                              |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**