A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

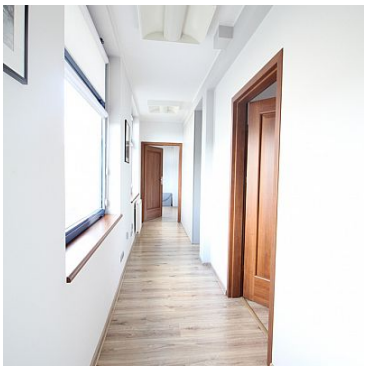
LOKAL NA WYNAJEM

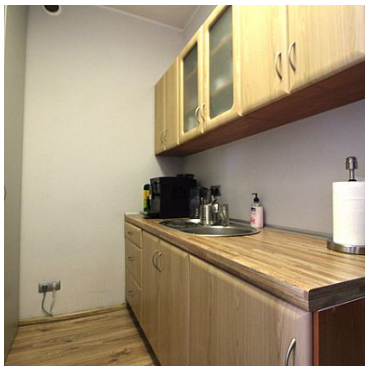
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,00 m^2,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500** zł











Klimatyzowany, przestronny lokal biurowy o powierzchni 74 m2.
Zlokalizowany w samym centrum Szczecina, 2 minuty pieszo od Bramy Portowej,
Usytuowany na 3 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa, vis a vis kina Kosmos.
W 2021 roku został gruntownie wyremontowany, dziś praktycznie nie wymaga żadnych nakładów.
Okna PCV, ściany w gładzi, na podłogach panele.

Lokal składa się, od strony wejścia, z:
- sekretariatu,
- sali dla 4 stanowisk (4 biurka), z możliwością podzielenia na dwa mniejsze pokoje,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- pomieszczenia socjalnego z wyposażoną kuchnią,
- gabinetu.

W budynku znajdują się wyłącznie lokale biurowe. Ogrzewanie gazowe. Do czynszu należy doliczyć podatek VAT oraz prąd, wodę i gaz wg zużycia.

Oferta godna polecenia ze względu na świetną lokalizację.

Polecam i zapraszam na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**FNI23066**	Symbol SWO	**413809**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**2 500, 00 PLN**	Cena za m2	**33, 78 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Ulica	**al. Wojska Polskiego**	Powierzchnia całkowita	**74, 00 m²**
Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**	Rok budowy	**2000**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Liczba WC	**1**
Piętro	**2**	Liczba pięter	**3**
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Rodzaj podłogi	**PANELE,**
Nr Licencji	**7641**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Sieć LAN	✓		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**