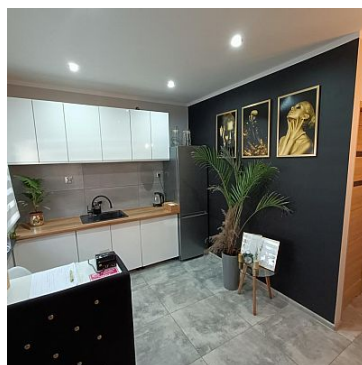
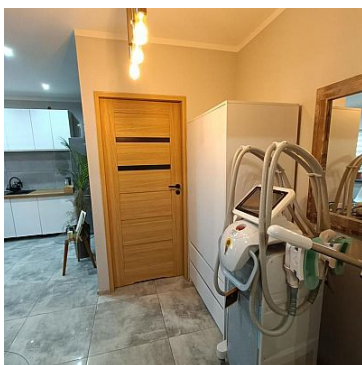
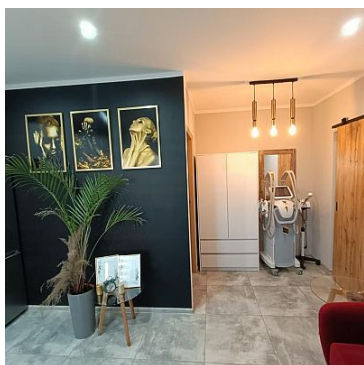
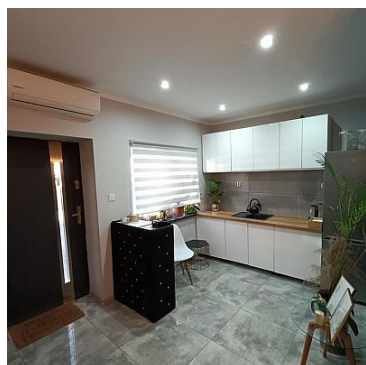


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 41,70 m², pow. działki: 866,00 m²,

Goleniów

Cena **319 000** zł



ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - CENTRUM GOLENIOWA

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego o pow. 41,7 m² usytuowanego na parterze w budynku biurowo-usługowym przy ul. Konstytucji 3 Maja w Goleniowie.

Obecnie prowadzony jest w lokalu salon kosmetyczny.

W 2021 roku lokal przeszedł generalny remont.

Zostały wymienione wszystkie instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń - 3 gabinetów (1 z aneksem kuchennym) i łazienki. Wysokość pomieszczeń - 3,0 m.

Możliwość zaparkowania samochodu na posesji. Wjazd indywidualną bramą. Teren wyłożony kostką polbruk.

MEDIA:

- prąd (podlicznik),
- ciepła woda bojler elektryczny,
- ogrzewanie - klimatyzator
- woda i kanalizacja miejskie (podlicznik),

WYKOŃCZENIE:

- betonowe posadzki wyłożone gresem, panelami
- ściany gładzone, malowane
- okna PCV,
- drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne
- instalacja wodno - kanalizacyjna,
-

Czynsz do zarządcy budynku ok. 150,00 zł, w tym zaliczka na wodę, opłata za zarządzanie, utrzymanie części wspólnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21740	Symbol SWO	413823
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	319 000, 00 PLN	Cena za m2	7 649, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	41, 70 m²
Powierzchnia działki	866, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1973	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższe lotnisko	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	19459	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**