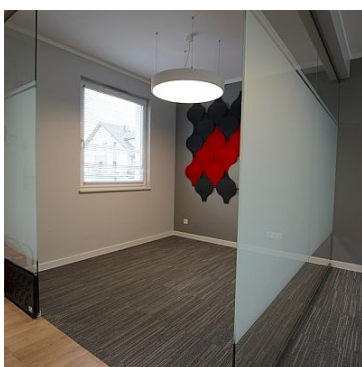
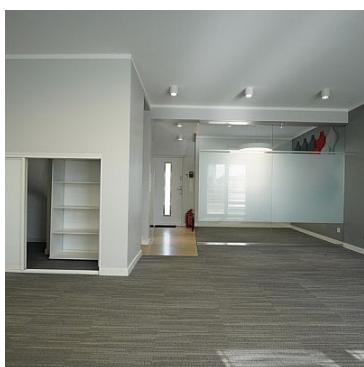
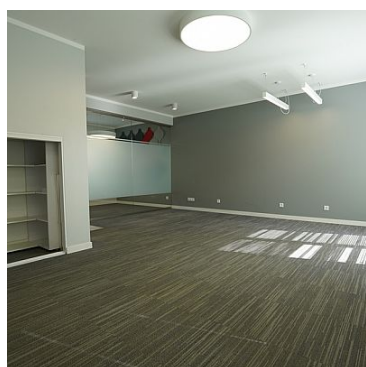


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 237,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bezrzecze

Cena **980 000** zł



W ofercie sprzedaży bliźniak na Bezrzeczu.  
Budynek z 2016 r.

Powierzchnia całkowita wynosi ok. 130m<sup>2</sup>, użytkowa 100m<sup>2</sup>.

Nieruchomość została przeznaczona i dostosowana do potrzeb biurowych. Oczywiście istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego stanu nieruchomości.

Wysoki standard wykończenia.

**Parter :**

- open space
- poczekalnia
- łazienka połączona z toaletą

**Piętro :**

- open space
- gabinet
- pomieszczenie socjalne (kuchnia).

W pomieszczeniu open space na podłodze znajduje się wykładzina wysokiej jakości, pod spodem położono panele wysokiej klasy ścierności. Dodatkowo znajduje się wyjście na ogródek. Łazienka połączona z toaletą wykończona gresem wysokiej jakości.

Na poziomie pierwszym jest open space, gabinet, pomieszczenie socjalne. Pomieszczenie socjalne wyposażone w zabudowę robioną na wymiar, wraz ze sprzętem AGD : lodówka, zmywarka, zlewozmywak.

W całej nieruchomości na podłodze położono panele o wysokiej klasie ścierności w jednym kolorze. Ściany zostały wygładzone pomalowane, na niektórych ścianach nowoczesna, elegancka tapeta. Na jednej ścianie przy schodach położono panel ścienny ozdobny.

Dodatkowo strych, który może pełnić funkcję archiwum/przechowalni.

W całym domu ogrzewanie podłogowe.

Przed budynkiem 6 miejsc postojowych.

|                                                                                        |                                  |                           |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ELT32705</b>                  | Stan budynku              | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                                                                             | <b>413859</b>                    | Rodzaj nieruchomości      | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                  | Status                    | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                    | Nieruchomość dostępna od  | <b>19.05.2023</b>              |
| Cena  | <b>980 000, 00 PLN</b>           | Cena za m2                | <b>7 538, 46 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                    | Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                  | Dzielnica - osiedle       | <b>Bezzecze</b>                |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>130, 00 m<sup>2</sup></b>     | Powierzchnia działki      | <b>237, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                 | Powierzchnia użytkowa     | <b>100, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>BLIŹNIACZY</b>                | Rok budowy                | <b>2016</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>              | Materiał ścian            | <b>SILIKAT</b>                 |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                 | Liczba łazienek           | <b>1</b>                       |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>UTWARDZONA /<br/>SZUTROWA</b> | Liczba pokoi              | <b>4</b>                       |
| Liczba pięter                                                                          | <b>1</b>                         | Linia telefoniczna        | ✓                              |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                                | Napięcie 400V (siła)      | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                                | Klimatyzacja              | ✓                              |
| Internet                                                                               | ✓                                | Telewizja kablowa         | ✓                              |
| Lodówka                                                                                | ✓                                | Zmywarka                  | ✓                              |
| Alarm                                                                                  | ✓                                | Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE,</b>             |
| Poddasze                                                                               | <b>UŻYTKOWE</b>                  | Rodzaj podłogi            | <b>WYKŁADZINA,</b>             |
| Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>SIATKA</b>                    | Garaż                     | ✓                              |
| Ogródek                                                                                | ✓                                | Pomieszczenie gospodarcze | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>18707</b>                     |                           |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**