

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 625,00 m²,
Rzędziny
Cena **525 000** zł



Rzędziny – wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w gminie Dobra, powiat policki, przy granicy polsko-niemieckiej.

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną, o powierzchni ok. 2625 m². Możliwość dokupienia dodatkowej powierzchni tj 2500 m², stanowiącej las.

Niniejsza działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki o łącznej powierzchni 2.4450 ha(w trakcie).

Podział działki, na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd do działki z drogi głównej, drogą wewnętrzną. W drodze głównej są sieci uzbrojenia podziemnego, tj: sieć elektroenergetyczna(przyłącze do słupa), sieć wodociągowa, sieć gazowa(g63), sieć kanalizacji sanitarnej(ks90). Droga główna z kostki granitowej, z chodnikiem, po obu stronach obsadona pięknymi drzewami.

Działka od strony południowej przylega bezpośrednio do lasu- parku, z pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Wjazd na działkę od północy, ogród od południa. Teren płaski, częściowo ogrodzony.

W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Działka pierwotna, która jest w trakcie podziału, na działki o powierzchni ok. 2000 m², 2001 m² oraz 2625 m²(do tej działki można dokupić dodatkowo 2500 m²), czyli łącznie 6626 m² (plus 2500 m²), są również do nabycia (za cenę 200 zł za m² powierzchni). Są to działki sąsiedniczące.

Przylegają na całej południowej granicy do parku porośniętego pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Miejsce jest wyjątkowo urokliwe i klimatyczne. Warto zainteresowania dla ludzi poszukujących lokalizacji pod budowę domu, w otoczeniu lasu i parku, z pięknymi drzewami. Dającej przestrzeń, ciszę, spokój oraz otoczenie pięknej przyrody.

W miejscowości Rzędziny jest szkoła, sklep. Dojazd do miasta samochodem ok 20 min.

Cena do rozmów.

Zapraszam do zapoznania się z tymi działkami bezpośrednio w terenie.

Dla działek wydano Decyzję o warunkach zabudowy z 11. 2022 r, dla inwestycji polegającej na budowie pięciu wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji, na działce z obrębu Rzędziny , gm. Dobra.

-wskaźnik zabudowy: do 4,0% powierzchni całej działki oraz do 11,4 % terenu podzielonego.

- powierzchnia biologicznie czynna: min 70% działki,

- szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m do 15 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 2,8 m do 4,5 m,

-dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci,

-kąt nachylenia połaci głównych: od 20 do 45 st,

-maksymalna wysokość budynku; do 8,5 m.

- teren nie jest objęty wymaganiami z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Symbol	INW30514	Symbol SWO	413890
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	13.03.2023
Cena 	525 000, 00 PLN	Cena za m2	200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rzędziny	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	2 625, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Nr Licencji	147		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**