

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 001,00 m²,
Rzędziny
Cena **400 200** zł



Rzędziny – wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w gminie Dobra, powiat policki, przy granicy polsko-niemieckiej.

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną, o powierzchni ok. 2001 m².
Niniejsza działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki o łącznej powierzchni 2.4450 ha(w trakcie).
Podział działki, na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Dojazd do działki z drogi głównej, drogą wewnętrzną. W drodze głównej są sieci uzbrojenia podziemnego, tj: sieć

elektroenergetyczna(przyłącze do słupa), sieć wodociągowa, sieć gazowa(g63), sieć kanalizacji sanitarnej(ks90). Droga główna z kostki granitowej, z chodnikiem, po obu stronach obsadona pięknymi drzewami. Działka od strony południowej przylega bezpośrednio do lasu- parku, z pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Wjazd na działkę od północy, ogród od południa. Teren płaski, częściowo ogrodzony. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka pierwotna, która jest w trakcie podziału, na działki o powierzchni ok. 2000 m², 2001 m² oraz 2625 m²(do tej działki można dokupić dodatkowo 2500 m²), czyli łącznie 6626 m² (plus 2500 m²), są również do nabycia (za cenę 200 zł za m² powierzchni). Są to działki sąsiadujące.

Przylegają na całej południowej granicy do parku porośniętego pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Miejsce jest wyjątkowo urokliwe i klimatyczne. Warte zainteresowania dla ludzi poszukujących lokalizacji pod budowę domu, w otoczeniu lasu i parku, z pięknymi drzewami. Dającej przestrzeń, ciszę, spokój oraz otoczenie pięknej przyrody.

W miejscowości Rzędziny jest szkoła, sklep. Dojazd do miasta samochodem ok 20 min. Cena do rozmów.

Zapraszam do zapoznania się z tymi działkami bezpośrednio w terenie.

Dla działek wydano Decyzję o warunkach zabudowy z 11. 2022 r, dla inwestycji polegającej na budowie pięciu wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji, na działce z obrębu Rzędziny , gm. Dobra.

- wskaźnik zabudowy: do 4,0% powierzchni całej działki oraz do 11,4 % terenu podzielonego.
- powierzchnia biologicznie czynna: min 70% działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m do 15 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 2,8 m do 4,5 m,
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci,
- kąt nachylenia połaci głównych: od 20 do 45 st,
- maksymalna wysokość budynku; do 8,5 m.
- teren nie jest objęty wymaganiami z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Symbol	INW30515	Symbol SWO	413891
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	400 200, 00 PLN
Cena za m2	200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rzędziny
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	2 001, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Nr Licencji	147



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**