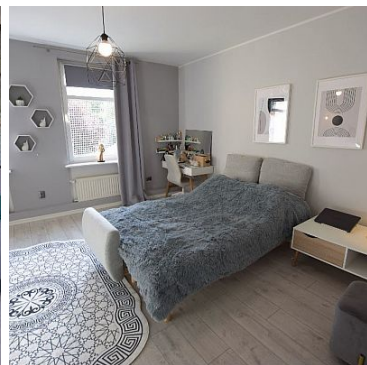
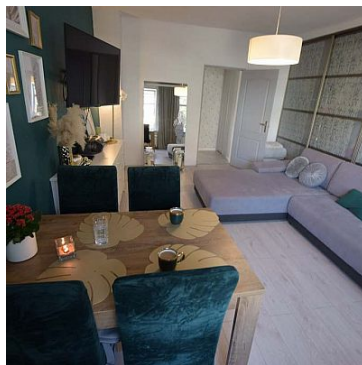


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65,44 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **557 000** zł



Mieszkanie niezwyklej urody, atrakcyjnie położone u zbiegu alei Wyzwolenia, ulicy Słowackiego i Krasińskiego nad pizzerią Marco Polo (drugie piętro).

MOŻLIWA ZAMIANA!

Mimo, że okna salonu zwrócone są w stronę ruchliwego skwerku w salonie cisza i spokój. Łagodne światło od północnego-wschodu z ciekawym widokiem daje przyjemny nastrój, który sprzyja relaksowi i wypoczynkowi. Tradycyjny układ- mieszkanie na planie kwadratu- sprawia, że lokal jest w odbiorze zdecydowanie większy i niezwykle funkcjonalny. Lokal urządzony w łagodnych stonowanych kolorach.

Na powierzchnię 65,44 m² składają się:

(ekspozycja północny wschód-południowy zachód).

- jasny salon (północny wschód) ok 25 m² z praktyczna szafa w zabudowie,
- słoneczny pokój (południowy zachód) ok 20 m²,
- zgrabna garderoba, wydzielona z przedpokoju pomiędzy pokojami,
- jasna kuchnia (południowy zachód) ok 7,5m²,
- łazienka z kabina prysznicową,
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Ogrzewanie i ciepła woda, piec gazowy dwuobiegowy Valliant. Mieszkanie własnościowe z KW. Do mieszkania przynależy piwnica.

Wyposażenie kuchni i zabudowy pozostają w cenie.

2 piętrowy budynek z elewacja w kolorze piaskowym, w bardzo dobrym stanie, przeszedł komplet remontów i modernizacji (ocieplenie, wymienione rynny, kominy, piony wentylacyjne, izolacja pionowa i pozioma budynku, generalny remont dachu, nowa dachówka ceramiczna etc).

W związku z tym mieszkanie jest ciepłe -środkowe- koszt ogrzewania gazowego ok 1300 zł w skali roku!!!

Lokale użytkowe na parterze kumulują większe środki finansowe na Fundusz Remontowy, jest to o tyle istotne, że koszty napraw i innych remontów jest łatwiej spłacać całej wspólnotie, dzięki czemu czynsz pozostaje na niskim poziomie 250 zł/miesięcznie łącznie z Funduszem Remontowym (przy 3 osobach)!!!

Doskonałe miejsce na spacer, wycieczki rowerowe, aktywny wypoczynek ale też dobre miejsce do korzystania z dobrodziejstw dużego miasta.

Położenie: u wejścia do parku Kasprowicza (zdjęcie 15) przez aleję kasztanową, Grand Park Hotel (zdjęcie 14), jeziorko Rusałkę do Jasnych Błoni; od południa zamknięta ul Zaciszna dalej do Piotra Skargi (zdjęcia 11,12,13); od północy przez ulicę Długosza czy Rondo Giedroycia - dojście do rynku Manhattan i centrum.

Dogodny dojazd w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe, brak strefy płatnego parkowania.

W cenie 7160 zł/m² dostajecie Państwo kompletne mieszkanie w dobrej lokalizacji.

Wirtualny spacer oraz syntetyczne zdjęcia nie ukazują w pełni urody mieszkania, polecam osobista weryfikację.

Zapraszam.

Symbol	IDN32589	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	413922	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	557 000, 00 PLN
Cena za m2	8 511, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	65, 44 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1925
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Nr Licencji	5183		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**