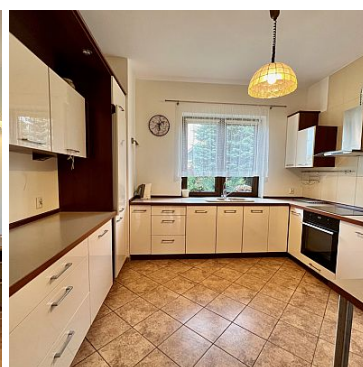
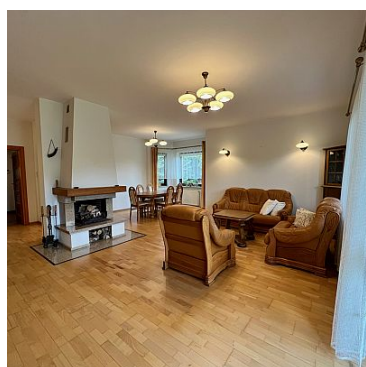


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 320,50 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Dobra

Cena **1 590 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą domu wolno stojącego w miejscowości Dobra. Dom został wybudowany w 2005r. i znajduje się na pięknej działce w kształcie prostokąta o powierzchni 1000m². Ściany budynku z cegły, docieplane styropianem o grubości 15cm. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Na powierzchnię całkowitą nieruchomości - 320,5m², składają się:

Parter:

- Hol z zabudowaną szafą
- Salon z kominkiem i wejściem na taras

- Oddzielna kuchnia
- Korytarz z zabudowaną szafą
- 2 ustawne pokoje
- Łazienka z wanną i oknem
- Pomieszczenie, które może służyć jako biuro z osobnym wejściem oraz osobnym WC
- Kotłownia z piecem kondensacyjnym

Poddasze użytkowe:

- Korytarz
- Garderoba
- Łazienka z wanną i oknem
- Kuchnia
- 3 niezależne pokoje
- Strych

Powierzchnia użytkowa wynosi 242,3m².

W pokojach na podłodze deska barlinecka, ściany gładzone i malowane. W kuchniach i łazienkach zarówno na podłogach jak i na ścianach płytki/gres.

Na poddasze użytkowe prowadzą drewniane schody.

Garaż na 2 samochody w bryle budynku. Brama garażu otwierana na pilota tak samo jak brama wjazdowa na posesję.

Dom ogrzewany piecem kondensacyjnym.

Możliwość podłączenia alarmu, ponieważ instalacja jest założona.

W ogrodzie znajdują się liczne nasadzenia, system nawadniania kropelkowego oraz odstraszacz na kuny.

Okolica spokojna, w pobliżu znajduje się boisko, przystanek komunikacji miejskiej, stacja paliw i sklep taki jak biedronka i netto.

Nieruchomość oddalona jest od głównej ulicy o ok. 500m.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

Symbol	MAP22567	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	414008	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 590 000, 00 PLN
Cena za m2	4 961, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	320, 50 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	242, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	15
Nr Licencji	20612	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, BIDET, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, WC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**