

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,78 m², pow. działki: 1 244,00 m²,
Łęgi

Cena **1 190 000** zł



Łęgi, gmina Dobra, malowniczo położona miejscowość ok 19 km od centrum Szczecina, w pobliżu (5km) rezerwatu przyrody Świdwie.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z 2% PCC.

Parterowy jednorodzinny dom wolnostojący , STAN DEWELOPERSKI . garaż

1. Wiatrołap 7,51 m²
2. Kuchnia 15,59 m²
3. Pokój dzienny + jadalnia 24,17 m²
4. Łazienka 7,54 m²

- 5. Wc 1,62 m²
- 6. Spizarnia 2,01 m²
- 7. Łazienka 3,39 m²
- 8. Garderoba 3,39 m²
- 9. Korytarz 10,54 m²
- 10. Pokój 10,44 m²
- 11. Pokój 10,44 m²
- 12. Pom. gospodarcze 3,16 m²
- 13. Pokój 12,84 m²
- 14. Garaż jednostanowiskowy 19,20 m²
- 15. Kotłownia 8,94 m²

Poddasze ok 40 m²

okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały
rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem

Dach dwuspadowy, dachówka ceramiczna płaska Koramic

media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m³, zbiornik na deszczówkę 5 m³. Wszystkie instalacje doprowadzone do budynku.

Ogrzewanie gazowe, ocieplenie stropu wełna 20cm

pis techniczny:

fundamenty : ławy żelbetowe beton B25,

ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem wodoodpornym grub. 15 cm, folia kubełkowa,

izolacja przeciwwodna pozioma i pionowa

ściany zewnętrzne i nośne: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 24 cm z "ciepłą" spoiną

ściany działowe: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 11,5 cm

wieżba dachowa: więzary prefabrykowane z drewna klasy C24 zaimpregnowane grzybo i ognioochronnym impregnatem

pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna płaska Koramic

okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały

rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem

brama garażowa: Krispol z napędem

drzwi: Wikęd

podłoga na poddaszu (niewliczane do metrażu): płyty OSB na konstrukcji drewnianej, około 40 m², schody strychowe Fakro

w kotłowni sufit podwieszany z płyt G-K ppoż. oraz docieplenie stropu wełną 25 cm

cały strop docieplony wełną mineralną grub. 20 cm

elewacja: styropian grub. 20 cm, tynk akrylowo-silikonowy z imitacją drewna

posadzka: cementowa zaizolowana styropianem grub. 20 cm

tynki: gipsowe, w łazienkach cementowo - wapienne

instalacje: elektryczna, telewizyjna, domofonowa, alarmowa, gniazdo trójfazowe w garażu i kuchni

instalacja c.o. : podłogówka w całym domu, kocioł Vaillant Ecotec pro z zasobnikiem Biawar 150, sterowniki w każdej sypialni i salonie, w łazienkach oprócz podłogówki grzejniki elektryczne

komin dymowy w salonie

instalacja gazowa: gaz w kotłowni i kuchni

instalacja wodna, kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna

zagospodarowanie terenu: mur od frontu, teren wyrównany

media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m³, zbiornik na deszczówkę 5 m³

Wszystkie instalacje doprowadzone do budynku.

Cena nie obejmuje sufitu podwieszanego z płyt G-K (oprócz kotłowni) oraz podjazdu.

Możliwość wykonania za dodatkową opłatą.

Symbol	PAT21116	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	408334	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 190 000, 00 PLN
Cena za m2	8 452, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łęgi
Powierzchnia całkowita	140, 78 m²	Powierzchnia działki	1 244, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	112, 64 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	15, 59 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	7, 54+3, 39
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	10, 44+10, 44+12, 84
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Nr Licencji	6144



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**