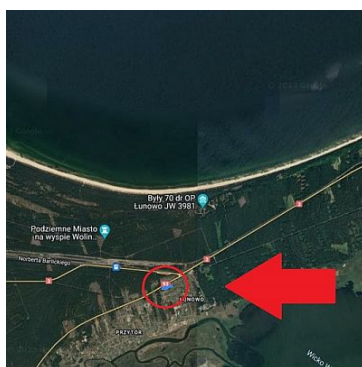


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 845,00 m²,
Świnoujście, Przytór
Cena **4 999 000** zł



Gotowiec inwestycyjny ! Na sprzedaż działka o powierzchni 0,3845 HA położona w atrakcyjnej lokalizacji w Świnoujściu przy ul. Sztormowej z gotową koncepcją na 4 domy w zabudowie bliźniaczej.

Na terenie obszaru obowiązuje planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście podjętego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia .

Wyznacza się teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do obsługi usług, o powierzchni 1,6881 ha .

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

* zabudowa istniejąca do dalszego użytkowania i podniesienia standardu, z możliwością przebudowy i wprowadzenia uzupełnień, dopuszcza się przeprowadzenie wyburzeń wynikających ze szczegółowych rozwiązań architektoniczno-przestrzennych;

maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza

-

* Zasady i warunki parcelacji terenu:

Zaleca się uporządkowanie istniejących podziałów nieruchomości oraz dopuszcza się uzupełniający podział na działki budowlane, z zastosowaniem (w miarę możliwości) zasady zachowania powierzchni nowo wydzielanych działek:

1) min. 900 m² - dla zabudowy wolnostojącej;

2) min. 600 m² - dla zabudowy bliźniaczej.

* W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy

maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy

PZ = 0,30; IZ = 0,80;

TZ 0,50;

minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

* Media na działce - gaz , woda , kanalizacja miejska

Zapraszam na prezentację

Symbol	ROY02879	Symbol SWO	414117
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	4 999 000, 00 PLN
Cena za m2	1 300, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Dzielnica - osiedle	Przytór	Ulica	Sztormowa
Powierzchnia działki	3 845, 00 m²	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	27252		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**