

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127,50 m², pow. działki: 500,00 m²,
Goleniów

Cena **659 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej z użytkowym poddaszem.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Rybackiej w Goleniowie - 2,5 km od centrum miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest segment budynku w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "DOM W CYKLAMENACH 5" z niewielkimi modyfikacjami. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

Położony na działce o pow. 500 m², z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.

Lokal mieszkalny dwukondygnacyjny, o łącznej pow. użytkowej 127,5 m² (w tym pow. mieszkalna 102,10 m² + garaż 25,40 m²), oferowany jest w dwóch wersjach - Z CZTEREMA LUB Z PIĘCIOMA POKOJAMI.

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER (pow. użytkowa z garażem 66,42 m²):

- wiatrołap 5,87 m²
- salon 26,13 m²
- kuchnia 7,46 m²
- WC 1,56 m²
- garaż 25,40 m²

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytkowa 61,08 m² - pow. całkowita 66,38 m²):

- sypialnia 1 - 7,78 m² (9,34 m²),
- sypialnia 2 - 14,54 m² (15,6 m²),
- sypialnia 3 - 10,10 m² (10,32 m²),
- łazienka 7,44 m² (9,11 m²),
- garderoba 3,78 m² (4,55 m²)
- przedpokój 17,46 m²

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty żelbetowe, wielokanałowe typu Żerań,
- Schody wewnętrzne - jednobiegowe, żelbetowe, prefabrykowane,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 18 cm,
- Pokrycie dachu - blacha na rąbek,

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe Wiśniowski,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe Wiśniowski,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm lub pianą PUR,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- tynk elewacyjny silikatowy, puc,
- taras wykonany z kostki brukowej,

Media - woda z sieci miejskiej, szczelny zbiornik bezodpływowy, prąd.

Pompa ciepła Firmy Bosch. Instalacja z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych oraz rekuperacji.

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:

- na odpowiednim etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji ścianek wewnętrznych - działowych,
- wykończenie nieruchomości POD KLUCZ - cena do indywidualnego ustalenia z Developerem,
- indywidualny harmonogram płatniczy - do uzgodnienia z Developerem,

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Symbol	MNI21743	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	414159	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.12.2026
Cena 	659 000, 00 PLN	Stara cena	569 000, 00 PLN
Cena za m2	5 168, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	127, 50 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	14, 50
Długość działki (mb.)	34, 50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	127, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie kuchni	7, 46 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	7, 44 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 56 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	26, 13+10, 10+7, 78+14, 52 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	26214



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**