A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127,50 m^2, pow. działki: 500,00 m^2,
Goleniów

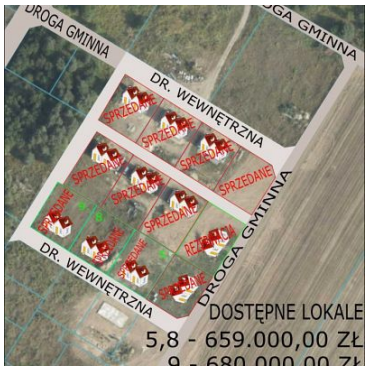
Cena **659 000** zł











Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej z użytkowym poddaszem.
Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Rybackiej w Goleniowie - 2,5 km od centrum miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest segment budynku w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "DOM W CYKLAMENACH 5" z niewielkimi modyfikacjami. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.
Położony na działce o pow. 500 m2, z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Lokal mieszkalny dwukondygnacyjny, o łącznej pow. użytkowej 127,5 m2 (w tym pow. mieszkalna 102,10 m2 + garaż 25,40 m2), oferowany jest w dwóch wersjach - Z CZTEREMA LUB Z PIĘCIOMA POKOJAMI.

Oferta dotyczy lokalu nr 5 i 8.

Składa się z następujących pomieszczeń:
PARTER (pow. użytkowa z garażem 66,42 m2):
- wiatrołap 5,87 m²
- salon 26,13 m²
- kuchnia 7,46 m²
- WC 1,56 m²
- garaż 25,40 m²

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytkowa 61,08 m² - pow. całkowita 66,38 m²):
- sypialnia 1 - 7,78 m² (9,34 m²),
- sypialnia 2 - 14,54 m², (15,6 m²),
- sypialnia 3 - 10,10 m²(10,32 m²),
- łazienka 7,44 m² (9,11 m²),
- garderoba 3,78 m² (4,55 m²)
- przedpokój 17,46 m²

KONSTRUKCJA:
- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty żelbetowe, wielokanałowe typu Żerań,
- Schody wewnętrzne - jednobiegowe, żelbetowe, prefabrykowane,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 18 cm,
- Pokrycie dachu - blacha na rąbek,

STANDARD WYKOŃCZENIA
- drzwi wejściowe Wiśniowski,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe Wiśniowski,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm lub pianą PUR,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- tynk elewacyjny silikatowy, puc,
- taras wykonany z kostki brukowej,

Media - woda z sieci miejskiej, szczelny zbiornik bezodpływowy, prąd.

Pompa ciepła Firmy Bosch. Instalacja z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych oraz rekuperacji.

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:
- na odpowiednim etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji ścianek wewnętrznych - działowych,
- wykończenie nieruchomości POD KLUCZ - cena do indywidualnego ustalenia z Developerem,
- indywidualny harmonogram płatniczy - do uzgodnienia z Developerem,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MNI21743**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**414159**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**31.12.2026**
Cena	**659 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**569 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**5 168, 63 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Goleniów**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**127, 50 m²**
Powierzchnia działki	**500, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**14, 50**
Długość działki (mb.)	**34, 50**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**127, 50 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**PÓŁ BLIŹNIAKA**	Rok budowy	**2023**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**YTONG**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Powierzchnie kuchni	**7, 46 m²**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**7, 44 m²**
Liczba WC	**1**	Powierzchnie WC	**1, 56 m²**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnie pokoi	**26, 13+10, 10+7, 78+14, 52 m²**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Garaż	✓	Miejsc garażowych	**1**
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Nr Licencji	**26214**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**