

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,00 m², pow. działki: 160,00 m²,

Mierzyn

Cena **699 999** zł



Domy w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w Mierzynie. Do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem. Standard wykończenia lokali deweloperski i obejmuje wykonanie m in.: ogrzewania podłogowego w każdym z pomieszczeń, systemu domofonowego i instalacji pod kominek. Na lokal przysługuje 5-letnia rękojmia od dewelopera. Osiedle całkowicie ogrodzone, w którym przewidziano dwa osobne wjazdy z bramą otwieraną na pilota. Inwestycję wyróżnia niezaprzeczalnie interesująca i gustowna architektura z dozą elegancji. Energooszczędność domów mają zapewnić przyjęte rozwiązania architektoniczne: izolacje ścian i podłóg, stolarka okienna.

Urokliwe, kameralne osiedle w Mierzynie tworzyć będzie osiem nowoczesnych energooszczędnych domów dwurodzinnych, w których zaprojektowano szesnaście apartamentów. Lokale 5-pokojowe, każdy o powierzchni

użytkowej po 73,79 m² (powierzchnia całkowita lokalu wynosi: 117,25 m kw.), posiada balkon i przydomowym ogródek. Do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem. Standard wykończenia lokali deweloperski i obejmuje wykonanie m in.: ogrzewania podłogowego w każdym z pomieszczeń, systemu domofonowego i instalacji pod kominek. Na lokal przysługuje 5-letnia rękojmia od dewelopera. Osiedle całkowicie ogrodzone, w którym przewidziano dwa osobne wjazdy z bramą otwieraną na pilota. Inwestycję wyróżnia niezaprzeczalnie interesująca i gustowna architektura z dozą elegancji. Energooszczędność domów mają zapewnić przyjęte rozwiązania architektoniczne: izolacje ścian i podłóg, stolarka okienna. Na osiedlu postawiona będzie wiata ze stojakami dla rowerów.

Standard wykończenia budynku i lokali:

KONSTRUKCJA

Ława fundamentowa

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowo -wapiennej

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma

Płyta stropowa betonowa wylewana

Schody wewnętrzne betonowe, zbrojone w całości wylewane na budowie

Ściany nośne zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych

Ściany nośne wewnętrzne działowe murowane z bloczków silikatowych

Konstrukcja dachu krokwiowo - jętkowa z drewna

Płyta balkonowa betonowa

Kominy wentylacyjne z kształtek systemowych

IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

Fundamenty, ściany w gruncie - papa termozgrzewalna, izolacje powłokowe typu lekkiego

Dach - folia paraizolacyjna, pokrycie dachówką ceramiczną płaską

Płyta balkonowa - mata uszczelniająca

2. Izolacje termiczne:

Ściany fundamentowe - styropian

Strop w budynku - styropian

Ściany zewnętrzne części podziemnych - płyty ze styropianu o obniżonej chłonności

Ściany zewnętrzne części nadziemnych - styropian

Płyta balkonowa - styropian

Dach - wełna mineralna

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Elewacja wykonana metodą lekko-mokrą, wykończona tynkiem cienkowarstwowym mineralnym

Obróbki blacharskie tytan cynk

Balustrada balkonowa - stalowa ocynkowana malowana proszkowo, wypełnienie z siatki cięto ciągniętej

Płyta balkonowa - wylewka - jastrych cementowy

Parapety zewnętrzne z kamienia

Rynny i rury spustowe PCV

Kominy ponad dachem tynkowane

Oświetlenie terenu od frontu/numer porządkowy na elewacji

STOLARKA

Stolarka okienna i drzwiowa (balkonowa) dwukomorowa PVC Premium, szklenie trzy szybowe

Wyłaz dachowy

Okna połaciowe obrotowe

Drzwi zewnętrzne z naswietlaniem w skrzydle z dwoma zamkami wyposażone w bolce antywłamaniowe
kaski RKS w oknach na parterze przygotowane do montażu rolet zewnętrznych (bez pancerzy)

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Podłogi – wylewka jastrych cementowy zatarty na ostro w systemie ogrzewania podłogowego

Ściany działowe gr. 12 cm z bloczków silikatowych, tynk gipsowy maszynowy

Tynk gipsowy na ścianach murowanych i na stropie nad parterem

Sucha zabudowa z płyt GK stropu i skosów poddasza użytkowego na ruszcie stalowym (bez szpachlowania
łączeń)

INSTALACJA WEWNĘTRZNA: WODNA, KANALIZACYJNA i C.O.

Woda doprowadzona do punktów poboru wody w łazienkach i kuchni, zakończona zaworami

Kanalizacja rozprowadzona pod przybory łazienkowe i kuchenne z rur PCV

Podejście pod miskę ustępową wykonane na wysokości przystosowanej do montażu spłuczki podtynkowej na
stelażu, bez montażu armatury

Ogrzewanie w systemie podłogowym, zasilane kotłem gazowym kondensacyjnym (dwufunkcyjnym) dodatkowo w
łazienkach grzejnik drabinkowy

Szachty instalacyjne odkryte (niezabudowane)

INSTALACJA WEWNĘTRZNA: ELEKTRYCZNA, RTV, INTERNETOWA, INTELIGENTNY DOM, DOMOFONOWA

Instalacja gniazd i oświetlenia podtynkowa z osprzętem ramkowym (bez opraw oświetleniowych, sufitowych i
kinkietowych)

Wewnętrzna tablica bezpiecznikowa (natynkowa) oraz skrzynka ZK ustawiona na granicy działki

Podejście pod zasilanie kuchni zakończone puszką instalacyjną wtynkową (bez kuchenki)

Okablowanie RTV/Internet rozmieszczone wg dokumentacji projektowej wraz z osprzętem ramkowym, nie
podłączone do sieci zewnętrznej

Okablowanie pod montaż osprzętu Inteligentnej Automatyki Domu (opcja montażu systemu za dopłatą)

Instalacja domofonowa bez osprzętu

POZOSTAŁE INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Komin spalinowy od kominka

TEREN ZEWNĘTRZNY

Teren działki ogrodzony od strony ulicy ogrodzeniem systemowym panelowym wyposażonym w dwie furtki i dwie
bramy wjazdowe , słupki ogrodzenia betonowe. Ogrodzenie od strony sąsiednich działek wykonana z siatki
powlekanej na słupkach stalowych

Powierzchnie utwardzone stanowią – drogi wewnętrzne wykończone kostką betonową

Dojścia do budynków, miejsca gromadzenia odpadów oraz miejsca postojowe dla samochodów (bez zadaszenia)
wykończone kostką polbruk – ekol

Oświetlenie wewnętrzne terenu – latarnie osiedlowe

Teren działki wokół budynków wyrównany i uprzątnięty

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego

Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych do zbiorników retencyjnych na wodę deszczową

Woda zimna zasilana z wodociągu, komora wodomierzowa na terenie działki

Instalacja gazowa z sieci gazowej, szafka z zaworem główny i gazomierzem znajduje się w granicy działki przy
ogrodzeniu frontowym

Instalacja elektryczna – szafa licznikowa budynku i szafka administracyjna znajdują się w granicy działki przy
ogrodzeniu frontowym

Zakończenie budowy-XII 2024r.

Symbol	SCN22738	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	414163	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	699 999, 00 PLN
Cena za m2	5 982, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	117, 00 m²
Powierzchnia działki	160, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	74, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż		Miejsz garażowych	2
Ogródek		Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 3 m²	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	9391		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**