A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127,50 m$^2$, pow. działki: 500,00 m$^2$,
Goleniów

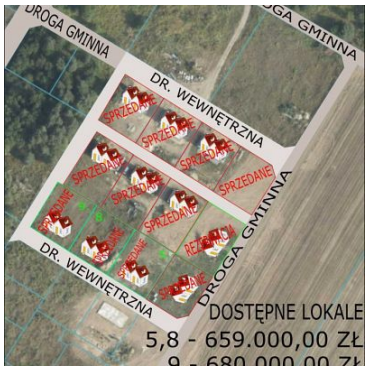
Cena **659 000** zł












Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej z użytkowym poddaszem.
Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Rybackiej w Goleniowie - 2,5 km od centrum miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest segment budynku w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "DOM W CYKLAMENACH 5" z niewielkimi modyfikacjami. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.
Położony na działce o pow. 500 m2, z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Lokal mieszkalny dwukondygnacyjny, o łącznej pow. użytkowej 127,5 m2 (w tym pow. mieszkalna 102,10 m2 + garaż 25,40 m2), oferowany jest w dwóch wersjach - Z CZTEREMA LUB Z PIĘCIOMA POKOJAMI.

Składa się z następujących pomieszczeń:
PARTER (pow. użytk. z garażem 66,42 m2):
- wiatrołap 5,87 m²
- salon 26,13 m²
- kuchnia 7,46 m²
- WC 1,56 m²
- garaż 25,40 m²

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytkowa 61,08 m² - pow. całkowita 66,38 m²):
- sypialnia 1 - 7,78 m² (9,34 m²),
- sypialnia 2 z garderobą - 14,54 m², (15,6 m²),
- sypialnia 3 - 6,98 m²(7,46 m² ),
- sypialnia 4 - 6,90 m²(7,40 m²),
- łazienka 7,44 m² (9,11 m²),
- przedpokój 17,46 m²

KONSTRUKCJA:
- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty żelbetowe, wielokanałowe typu Żerań,
- Schody wewnętrzne - jednobiegowe, żelbetowe, prefabrykowane,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 18 cm,
- Pokrycie dachu - blacha na rąbek,

STANDARD WYKOŃCZENIA
- drzwi wejściowe Wiśniowski,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe Wiśniowski,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm lub piana PUR,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- tynk elewacyjny silikatowy, puc,
- taras wykonany z kostki brukowej,

Media - woda z sieci miejskiej, szczelny zbiornik bezodpływowy, prąd.

Nowoczesna pompa ciepła Firmy Bosch. Instalacja z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych oraz rekuperacji.

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:
- na odpowiednim etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji ścianek wewnętrznych - działowych,
- wykończenie nieruchomości POD KLUCZ - cena do indywidualnego ustalenia z Developerem,
- indywidualny harmonogram płatniczy - do uzgodnienia z Developerem,

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **MNI21744** | Stan budynku | **IDEALNY** |
| Symbol SWO | **414184** | Rodzaj nieruchomości | **DOM** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** | Nieruchomość dostępna od | **31.12.2026** |
| Cena | **659 000, 00 PLN** | Stara cena | ~~**569 000, 00 PLN**~~ |
| Cena za m2 | **5 168, 63 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Miejscowość | **Goleniów** |
| Położenie działki | **TEREN PŁASKI** | Powierzchnia całkowita | **127, 50 m²** |
| Powierzchnia działki | **500, 00 m²** | Szerokość działki (mb.) | **14, 50** |
| Długość działki (mb.) | **34, 50** | Kształt działki | **PROSTOKĄT** |
| Powierzchnia użytkowa | **102, 10 m²** | Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** |
| Rodzaj domu | **PÓŁ BLIŹNIAKA** | Rok budowy | **2023** |
| Standard | **DEWELOPERSKI** | Materiał ścian | **YTONG** |
| Typ kuchni | **PRZEŚWIT** | Powierzchnie kuchni | **7, 46 m²** |
| Liczba łazienek | **1** | Powierzchnie łazienek | **7, 44 m²** |
| Liczba WC | **1** | Powierzchnie WC | **1, 56 m²** |
| Droga dojazdowa | **CICHA ULICA** | Liczba pokoi | **5** |
| Powierzchnie pokoi | **26, 13+6, 98+7, 78+6, 9+14, 52 m²** | Ilość pięter [wliczając parter] | **1** |
| Energia elektryczna | ✓ | Napięcie 400V (siła) | ✓ |
| Pokrycie dachu | **BLACHODACHÓWKA** | Poddasze | **UŻYTKOWE** |
| Garaż | ✓ | Miejsc garażowych | **1** |
| Ogródek | ✓ | Garderoba | ✓ |
| Pomieszczenie gospodarcze | ✓ | Nr Licencji | **26214** |

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**