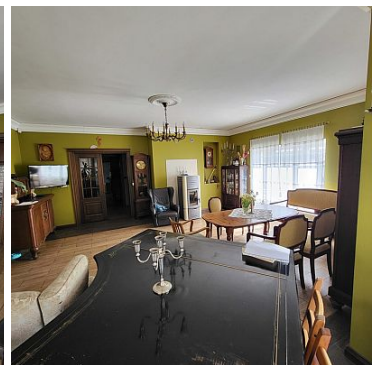
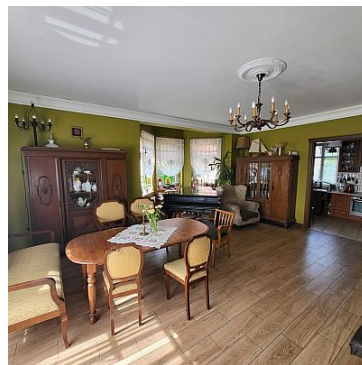
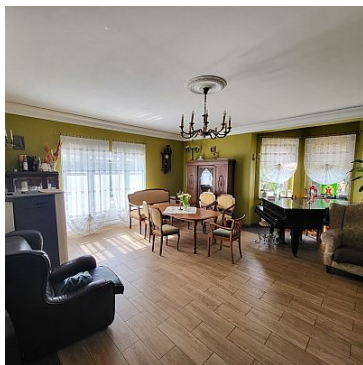


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 290,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 380,00 m<sup>2</sup>,

Pniewo

Cena **1 499 000** zł



NOWA CENA 1499000 PLN !!!

Podwójna magia rodzinnego raj: Dwa domy, jedno serce.

Oferujemy Ci niezwykłą szansę na zakup dwóch wolnostojących domów, które przeniosą Cię do krainy wielopokoleniowego szczęścia. Usytuowane z dala od miejskiego szumu, te nieruchomości położone są zaledwie 30 km od Szczecina, 10 km od granicy z Niemcami i zaledwie 4 km od Gryfina.

Na tej urokliwej działce o powierzchni 1380 m<sup>2</sup>, w otoczeniu magicznych ogrodów i malowniczego podjazdu, odkryjesz pierwszy dom, zbudowany w 2006 roku, o powierzchni 200 m<sup>2</sup>. Znajdziesz tu przestronny salon,

pełniący rolę serca rodzinnego, kuchnię, gdzie smaki nabierają nowego wymiaru, oraz przytulne pokoje, zapewniające intymność i spokój. Schodząc na pierwsze piętro, zanurzysz się w sypialnianym raju, gdzie piękno harmonii i relaksu stworzą niesamowitą atmosferę dla Twojej rodziny.

\* parter

- salon 40m<sup>2</sup>
- kuchnia 11,7m<sup>2</sup>
- pokój 15m<sup>2</sup>
- pokój 18,4m<sup>2</sup>
- łazienka 7,5m<sup>2</sup>
- korytarz 18,6m<sup>2</sup>

\* pierwsze piętro

- pokój z aneksem kuchennym 30m<sup>2</sup>
- sypialnia 15,9m<sup>2</sup>
- sypialnia 16,8m<sup>2</sup>
- garderoba 3,6m<sup>2</sup>
- łazienka 5,7m<sup>2</sup>
- korytarz 13,3m<sup>2</sup>

Drugim elementem tego magicznego zestawienia jest drugi dom, zbudowany w 2007 roku, o powierzchni 87 m<sup>2</sup>. Tutaj odkryjesz salon emanujący ciepłem, kuchnię, która będzie przypominać o przyjemnościach kulinarnej podróży, oraz sypialnie, które zapewnią wygodę i ukojenie. To idealne miejsce dla mniejszej rodziny lub jako prywatna przestrzeń dla Twoich bliskich.

\* parter

- salon 25,13m<sup>2</sup>
- kuchnia 15,2m<sup>2</sup>
- łazienka 5,77m<sup>2</sup>
- korytarz 11,25m<sup>2</sup>

\* pierwsze piętro

- sypialnia 18,71m<sup>2</sup>
- sypialnia 8,98m<sup>2</sup>

Dodatkowo, w harmonijnym otoczeniu tych dwóch domów, znajduje się wolnostojący garaż dwustanowiskowy, altana letnia, gdzie rodzina spędzi niezapomniane chwile, oraz dwie wiaty, które dodadzą uroku temu pięknemu miejscu.

Całe to magiczne przedsięwzięcie jest ogrzewane ekologicznymi kotłami na pelet, aby zapewnić Ci ciepło i wygodę w zgodzie z naturą.

Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na Ciebie, aby zapewnić wielopokoleniową przygodę, pełną miłości, harmonii i wspólnych chwil. Skorzystaj z tej niepowtarzalnej okazji, skontaktuj się z nami i pozwól nam wprowadzić Cię do

tego magicznego rodzinnego raję."

|                           |                                |                                                                                        |                                        |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                    | <b>ROY02881</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>                         |
| Symbol SWO                | <b>414227</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                             |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                        |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>1 499 000, 00 PLN</b>               |
| Cena za m2                | <b>5 168, 97 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                          |
| Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Pniewo</b>                          |
| Położenie działki         | <b>TEREN PŁASKI</b>            | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>290, 00 m<sup>2</sup></b>           |
| Powierzchnia działki      | <b>1 380, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki                                                                        | <b>KWADRAT</b>                         |
| Powierzchnia użytkowa     | <b>290, 00 m<sup>2</sup></b>   | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        |
| Rodzaj domu               | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Rok budowy                                                                             | <b>2007</b>                            |
| Standard                  | <b>IDEALNY</b>                 | Materiał ścian                                                                         | <b>PUSTAK</b>                          |
| Typ kuchni                | <b>Z OKNEM</b>                 | Liczba łazienek                                                                        | <b>3</b>                               |
| Rodzaj nawierzchni        | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      | Liczba pokoi                                                                           | <b>7</b>                               |
| Liczba pięter             | <b>1</b>                       | Energia elektryczna                                                                    | ✓                                      |
| Napięcie 400V (siła)      | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                      |
| Lodówka                   | ✓                              | Piekarnik                                                                              | ✓                                      |
| Zmywarka                  | ✓                              | Alarm                                                                                  | ✓                                      |
| Domofon                   | ✓                              | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE, NOWE<br/>DREWNIANE,</b> |
| Pokrycie dachu            | <b>DACHÓWKA</b>                | Poddasze                                                                               | <b>UŻYTKOWE</b>                        |
| Rodzaj podłogi            | <b>KAFLE, PANELE,</b>          | Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>METALOWE</b>                        |
| Garaż                     | ✓                              | Typ garażu                                                                             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                    |
| Miejsz garażowych         | <b>2</b>                       | Ogródek                                                                                | ✓                                      |
| Pomieszczenie gospodarcze | ✓                              | Ilość balkonów                                                                         | <b>2</b>                               |
| Taras                     | ✓                              | Ilość tarasów                                                                          | <b>1</b>                               |
| Nr Licencji               | <b>18591</b>                   | Wyposażenie łazienki                                                                   | <b>UMYWALKA, WC,</b>                   |

(wykaz)

**WANNA, PRYSZNIC,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**