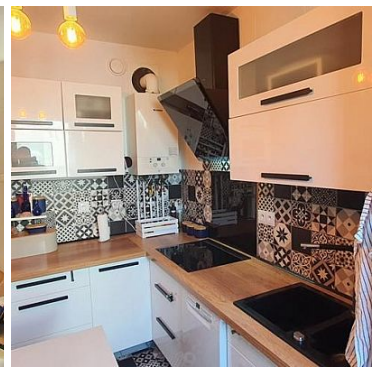
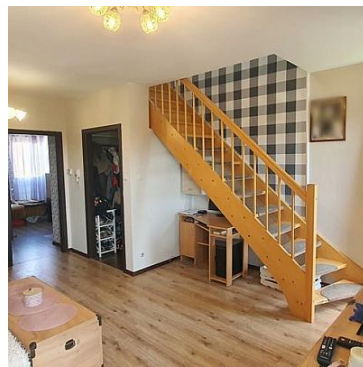


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,90 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **750 000** zł



Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane w cichej części Bezzeczka (ul. Sikorki).

UWAGA: TYLKO 750.000 zł ZA MIESZKANIE Z GARAŻEM I KOMÓRKĄ LOKATORSKĄ !!!

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się na kameralnym, bezpiecznym, zamkniętym osiedlu na Bezzeczku. Odległość do komunikacji miejskiej: ok. 200 m (3 linie autobusowe), w pobliżu szkoła podstawowa i liceum (ok. 1km), na terenie osiedla funkcjonuje prywatne przedszkole ze żłobkiem (Akademia Pana Drozda).

NIERUCHOMOŚĆ

Sama nieruchomość, będąca częścią niskiego 2-piętrowego budynku (rok budowy: 2009), składa się z:

- pomieszczeń przynależnych: garażu oraz komórki lokatorskiej bezpośrednio za garażem,
- dwupoziomowego lokalu mieszkalnego (poziom 1 piętra oraz poddasze użytkowe),
- strychu nieużytkowego – jako dodatkowe miejsce do przechowywania.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Na powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 81,90 m², składają się:

1. POZIOM GRUNTU

- garaż – ok. 16 m², wraz z komórką lokatorską (ok. 6,3 m²);

2. POZIOM 1

- pokój dzienny (ok. 20,5 m²),
- sypialnia (10 m²),
- kuchnia (8,5 m²),
- łazienka (ok. 3 m²),
- korytarz wraz z przedsionkiem – wejściem do mieszkania,
- dodatkowo dwa balkony – każdy po ok. 3 m²;

3. POZIOM 2

- pokój (11,5 m², po podłodze ok. 16 m²),
- pokój (7,7 m², po podłodze ok. 14 m²),
- łazienka (ok. 6 m²),
- schowek / garderoba (ok. 2,5 m²).

W kuchni nowoczesne meble w zabudowie – wśród sprzętów m.in. wolnostojąca lodówka, zmywarka, piekarnik w zabudowie (w słupku przewidziano miejsce na mikrofalówkę do zabudowy), nowoczesny okap, płyta grzewcza gazowa SOLGAZ.

Łazienki w gustownej glazurze i terakocie w kolorach ziemi (przeważają beż i ciemny brąz). W łazience na dolnym poziomie zabudowany prysznic i WC, na górnym poziomie wanna, miejsce na wolnostojące pralkę i suszarkę (z odpowiednimi przyłączami).

W pokojach na podłogach panele, ściany gładzone – na ścianach ozdobne tapety.

Pokoje na poddaszu ze skosami – ścianki proste (tzw. kolankowe) są na wysokości ok. 120 cm, co pozwala na komfortowe dostawienie biurka, czy innych mebli bezpośrednio do ścian.

Pomieszczenia przynależne, tj. garaż i komórka lokatorska – SĄ W CENIE SPRZEDAŻY !

Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego.

Niskie koszty utrzymania - obecny czynsz na poziomie 613 PLN, dodatkowo właściciele płacą średniomiesięcznie 250 PLN za gaz (ogrzewanie + podgrzanie wody + płyta gazowa w kuchni).

Miejsce postojowe dla drugiego samochodu znajduje się przed garażem. Istnieje możliwość parkowania dodatkowych samochodów na terenie osiedla poprzez przejęcie dotychczasowych umów w bardzo korzystnej cenie miejsc postojowych (sprzedający korzystają z 2 dodatkowych). Na osiedlu znajduje się również własny plac zabaw (tylko dla mieszkańców osiedla).

Istnieje możliwość tzw. wirtualnej wizyty – możliwość obejrzenia nieruchomości jeszcze przed osobistą wizytą.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ASP21531	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	414407	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	750 000, 00 PLN
Cena za m2	9 157, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Ulica	Sikorki
Powierzchnia całkowita	81, 90 m²	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	250, 00 cm
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	2	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	4603
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, OKNO, WANNA, SUSZARKA, PRALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**