

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,70 m²,

Niechorze

Cena **460 469** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament z antresolą na 2 piętrze z tarasem o powierzchni 9,08m² oraz miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Do apartamentu przynależy taras o pow.9,08. Cena apartamentu w standardzie deweloperskim 14999 zł/m² netto

W apartamentowcu znajdziemy 20 lokali usługowych z funkcją zakwaterowania turystycznego.

Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolicę, łazienką, aneksem kuchennym salonem są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub `pod

klucz` w dwóch pakietach: Business oraz Prestige.

Metraże lokali wynoszą od 30m² do 35 m² z ogródkami (od 30m² do 105m²). Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m² do blisko 20m²). Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną.

Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni. Cena miejsca parkingowego podziemnego to 45000 zł brutto a naziemnego 35 000zł.

Wewnątrz budynku będzie winda.

Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz trzy minuty drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ściśle centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zabezpiecza ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji `pod klucz` będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

Dla właścicieli apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2024 roku.

Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego / (możliwość odzyskania VAT dla os. fizycznych i firm).

Powierzchnia apartamentów od 30m² do 35m² wszystkie dwupokojowe. (3 minuty drogi do morza)

Na parterze ogródki w cenie apartamentu. (zostały tylko dwa)

W budynku będzie winda oraz garaż podziemny.

Aktualnie dostępnych jest tylko 10 apartamentów

Szerokie tarasy , 1,80 m , mierzące łącznie do kilkunastu metrów.

Planowane zakończenie budowy IV Q 2024.

Cena promocyjna : 14999 zł netto 18.448,77 zł brutto za 1 m² z GWARANCJĄ CENY w wersji deweloperskiej. Cena po zakończonym okresie promocyjnym wyniesie 17999 zł netto 22.138,77 zł brutto w wersji deweloperskiej.

Wersja `pod klucz" do wyboru dwa pakiety : Pakiet Business 3500 zł m² netto / 4305 zł m² brutto x1m² i Pakiet Prestige 4500 zł m² netto /5535 zł m² brutto

Miejsce parkingowe (poziom -1) 450000 zł brutto, poziom 0 - 35000 zł

Dla naszych Klientów przewidujemy indywidualny harmonogram płatności.

Symbol	PTR25237	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	414621	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	460 469, 30 PLN
Cena za m2	14 999, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niechorze
Powierzchnia całkowita	30, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	INNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	9
Nr Licencji	PFRN-1838		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**