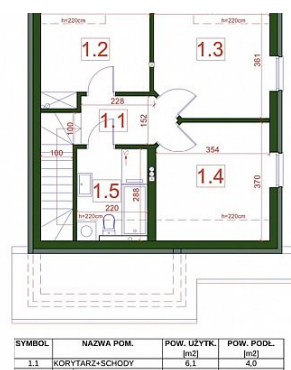
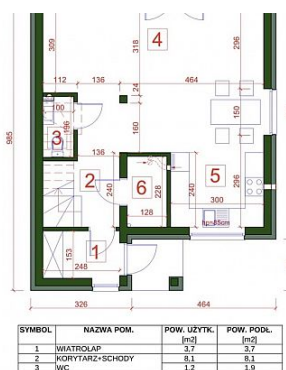


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 295,00 m²,

Lipnik

Cena **614 000** zł



Przedsprzedaż domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej ok .100 m².
Powierzchnia działki 295 m² .

Nieruchomość jednorodzinna w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w Lipniku (2 KM OD CENTRUM MIASTA- STARGARD,
dogodny dojazd trasą wylotową z miast)

NAJWAŻNIEJSZE ZALETY INWESTYCJI:

- doskonała lokalizacja, spokojne miejsce otoczone zabudową jednorodziną blisko Jeziora Miedwie

- szybki dojazd do Szczecina oraz do granicy,
 - dostęp do komunikacji miejskiej
 - funkcjonalny układ pomieszczeń
 - znakomite usytuowanie względem stron świata
 - bardzo dobra jakość wykonania
 - miejsce postojowe dla (podjazdu)
 - z boku budynku każdy ma miejsce na wiatę dla auta
 - przestronny ogród za domem
 - nowoczesna i elegancka architektura budynku
 - wysoki standard wykonania - dom budowany wg. najnowszych przepisów budowlanych narzucających wysokie standardy energooszczędności. Gwarancja niskich opłat za ogrzewanie.
- Dogodna, w pełni rozwinięta infrastruktura, w pobliżu znajdują się szkoły, 300m do przedszkola z Basenem Elemelek , sklepy, Kompleksy handlowo-usługowe, Restauracje, salony urody 1,5 km od Jeziora Miedwie

Nieruchomość oddawana w standardzie .

- Dachówka ceramiczna
- Całkowite wykończenie z zewnątrz (Ocieplenie elewacji: 20 cm)
- Okna 3 szybowe z ramą 75cm
- Rolety Elektryczne
- Drzwi wejściowe ocieplane, antywłamaniowe
- Chodnik z polbruku Grafit
- Tynki
- Rozprowadzona Instalacja RTV , INTERENT, DOMOFON ITP.
- Pompa ciepła w cenie

Wnętrza doskonale doświetlone.

Architektura budynku nowoczesna z zastosowaniem najwyższej jakości

PLANOWANE ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI Koniec Marca 2024

CENA JEST CENĄ NETTO , NALEŻY DOLICZYĆ PODATEK VAT- 8% .

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC-2 !!

Polecam ze względu na lokalizację i cenę.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY02905	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	414706	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2024
Cena 	614 000, 00 PLN	Cena za m2	6 140, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lipnik	Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²
Powierzchnia działki	295, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Nr Licencji	27252		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**