

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 595,00 m²,
Kurów
Cena **1 995 225 zł**



Na sprzedaż działka budowlana w topowej lokalizacji w pierwszej linii od kanału kurowskiego i rzeki odry.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MJ przeznaczenie terenu :

I. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

II. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług komercyjnych, w tym wbudowanych w obiekty mieszkalne funkcji biurowych, socjalnych i ochrony zdrowia - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa usług nie przekroczy 30 % powierzchni funkcji mieszkalnej.

Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać - 10 m,
- 2) ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch,
- 3) intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,35,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać - 25 %,
- 5) w zwieńczeniach zabudowy należy stosować dachy strome z pokryciem ceramicznym, cementowym barwionym lub "gontem bitumicznym",
- 6) usytuowanie zabudowy nie może naruszać nieprzekraczalnych linii zabudowy - z wyłączeniem garaży, kondygnacji podziemnych, wykuszy, zadaszonych wejść do budynków i tarasów otwartych,

Na każdej wyodrębnionej działce budowlanej może być usytuowany wyłącznie jeden budynek mieszkalny.

W cenie sprzedaży zostaną doprowadzone media: woda i kanalizacja sanitarna.

Idealne strony świata wjazd na działkę od północy, ogród od strony południowo-zachodniej.

Polecam jedną z ostatnich działek z pięknym widokiem, w otoczeniu drzew, cisza i spokój.

Istnieje możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 2612m²

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT32761	Symbol SWO	414710
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	1 995 225, 00 PLN
Cena za m2	555, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kurów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 595, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	38, 00	Długość działki (mb.)	60, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	27249		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**