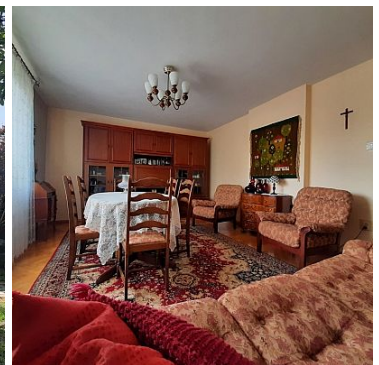
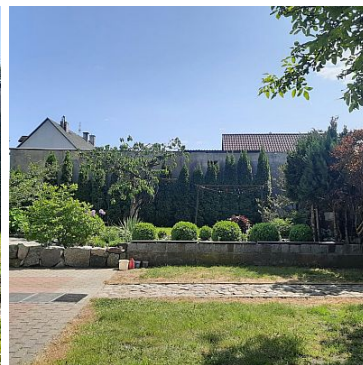


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 219,89 m², pow. działki: 564,00 m²,

Węgorzyno

Cena **599 000** zł



Ładny dom w Węgorzynie, w centrum miejscowości, który zapewnia ciszę i spokój, mimo bliskiej odległości od głównych dróg.

Położony na działce o powierzchni 564 m² z pięknym, zadbanym ogrodem i licznymi wieloletnimi nasadzeniami. Cały teren nieruchomości składa się z kilku działek o całkowitej powierzchni 997m².

Lokalizacja tego domu jest bardzo dogodna ze względu na bliskość wszelkich instytucji, sklepów oraz przyjazne sąsiedztwo.

Na powierzchnię domu składają się:

Parter:

- salon
- kuchnia
- pokój
- łazienka
- komunikacja

Piętro:

- 3 osobne sypialnie
- przedpokój
- łazienka

Nad całym piętrem znajduje się strych, który można zaadoptować na pokoje lub inne pomieszczenie.

Cały budynek jest podpiwniczony oraz posiada garaż jedno stanowiskowy w przyziemiu a na posesji znajdują się dodatkowe budynki gospodarcze.

Dom został solidnie zbudowany, ocieplony a dach pokryty ceramiczną dachówką.

Zapraszam na prezentację.

Dla domu sporządzono Świadectwo Charakterystyki Energetycznej:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=154,49$ kWh (m² - rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=224,60$ kWh (m² - rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP=273,10$ kWh (m² - rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ - $ECO_2=0,09$ t CO₂ (m² - rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze}=1,93\%$

Symbol	BON43253	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	414776	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	599 000, 00 PLN
Cena za m2	2 724, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Węgorzyno
Powierzchnia całkowita	219, 89 m²	Powierzchnia działki	564, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	18, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	105, 98 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1983	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Nr Licencji	319



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**