

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m<sup>2</sup>,

Sianożęty

Cena **2 600 000** zł



Oferuję piękny dwupoziomowy apartament z widokiem na morze w nadmorskim kurorcie -Sianożęty przy samym zejściu na plażę i wydmach zaledwie kilka kilometrów od Kołobrzegu

Apartament ma 2 balkony ( 11 m<sup>2</sup> i 3,5 m<sup>2</sup>)z widokiem na morze (północ) oraz ponad 30 metrowy taras na południową stronę (deptak).

Poziom 1 : to przedpokój ,łazienka z wc 3,12 m<sup>2</sup>, pokój dzienny z aneksem kuchennym 20,67 m<sup>2</sup> z wyjściem na duży balkon, sypialnia (8,45m<sup>2</sup>) .

Poziom 2 : (antresola) to otwarta przestrzeń około 25/35m<sup>2</sup> do dowolnej aranżacji z wyjściem na taras ponad 30 m<sup>2</sup> (na południe) i mniejszy balkon z widokiem na morze ok.11m<sup>2</sup> . Istnieje możliwość urządzenia drugiej łazienki z wc.

Apartament znajduje się na najwyższej kondygnacji co gwarantuje spokój i doskonałe widoki

Układ okien spokojnie pozwala na zagospodarowanie przestrzeni dla przyszłych właścicieli.

Taras i balkony wyłożone deską kompozytową

Powierzchnia apartamentu to 72m<sup>2</sup>.

W apartamencie jest klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe sterowane także z zewnątrz. Dodatkowo zamontowano rolety zewnętrzne, ponadto .

Dostępne są garaż i komórka lokatorska.

Ogrzewanie i ciepła woda -z sieci.

Wideodomofon sterowany również z zewnątrz.

W budynku funkcjonuje cichobieżna winda.

Kompleks obiektów będzie docelowo posiadał strefę SPA, basen zewnętrzny i wewnętrzny, zaplecze handlowe i gastronomiczne, udogodnienia dla osób niepełnosprawnych oraz strefę dla najmłodszych.

|                        |                                |                                                                                        |                          |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | <b>PTR25228</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>           |
| Symbol SWO             | <b>414802</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>        |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>2 600 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>36 111, 11 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Sianożęty</b>         |
| Powierzchnia całkowita | <b>72, 00 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>   |
| Rok budowy             | <b>2022</b>                    | Standard                                                                               | <b>DEWELOPERSKI</b>      |
| Materiał ścian         | <b>PUSTAK</b>                  | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>    |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>4</b>                 |
| Liczba pięter          | <b>4</b>                       | Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                        |
| Napięcie 400V (siła)   | ✓                              | Klimatyzacja                                                                           | ✓                        |
| Internet               | ✓                              | Ochrona                                                                                | ✓                        |
| Garaż                  | ✓                              | Ilość balkonów                                                                         | <b>2</b>                 |
| Powierzchnia balkonu   | <b>11; 3, 5 m<sup>2</sup></b>  | Taras                                                                                  | ✓                        |
| Ilość tarasów          | <b>1</b>                       | Powierzchnia tarasu                                                                    | <b>30</b>                |
| Nr Licencji            | <b>PFRN-1838</b>               |                                                                                        |                          |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**