

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 52,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **4 576** zł



2 lokale 52 i 45 m² na parterze biurowca (duże natężenie ruchu). Kwota wynajmu jest kwotą netto, należy doliczyć vat. Dodatkowe koszty opłaty eksploatacyjne: woda i prąd wg licznika, wywóz nieczystości 0,7 zł/m² sprzątanie klatki schodowej 0,7 zł/m², podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie gruntu 2,6 zł/m² ogrzewanie płatne w sezonie grzewczym 6,9 zł/m²

Dodatkowo w budynku dostępne są mniejsze pomieszczenia :

I piętro 35 m² i 76 m²

II piętro: 24m² plus pow wspólne (łącznie 34 m²) 28 zł/m²

IV piętro biurowy 61 m² 28 zł/m² i 242 m² 25 zł/m²

parter handlowo- usługowy 52 m² i 45 m² po 85 zł/m²
do wszystkich lokali dodatkowe koszty eksploatacyjne jak wyżej.

Symbol	PAT20683	Symbol SWO	307822
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 576, 00 PLN	Cena za m2	88, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	52, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Witryna	
Nr Licencji	6144	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**