

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,22 m²,

Sarbinowo

Cena **1 144 180 zł**



Wszystkie powierzchnie określone są w oparciu o pomiary wykonane zgodnie z normą PN-EN 15190:2015. W przypadku pomiarów wykonanych w oparciu o zdjęcia lub plany architektoniczne, należy pamiętać, że mogą one różnić się od rzeczywistych. Wszelkie dane mają charakter poglądowy i nie należy ich traktować jako gwarancji.

Nowe miejsce na mapie Sarbinowa, każdy kto tu zawita zakocha się w tym miejscu na długie lata!

Na sprzedaż prestiżowe apartamenty blisko morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającą naturą jak również komfort zamieszkania dzięki przemyślanym rozwiązaniom i jakości użytych materiałów.

Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych będą nawiązywać do odcieni morza, plaży oraz roślinności nadmorskiej.

Każdy z klientów znajdzie apartament szyty na jego miarę. W naszej inwestycji znajdziesz zarówno mały apartament jak również apartamenty dla klientów poszukujących większej życiowej przestrzeni.

I Etap inwestycji obejmuje blisko 100 kameralnych apartamentów od 1 do 3 pokoi (od 26 do 60 m²) w trzech

budynkach wielomieszkaniowych, oddalonych 3 minuty spacerem od morza i pięknych szerokich piaszczystych plaż. Istnieje możliwość powiększenia przestrzeni i połączenia kilku lokali.

Część lokali mających status lokali mieszkalnych!

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma balkon/taras oraz przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń.

Garaż z miejscami postojowymi zlokalizowany pod budynkiem do którego zjeżdżamy windą (72 miejsca), komórki lokatorskie (54 komórki) a mieszkania na parterze dodatkowo ogródki przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie deweloperskim - istnieje możliwość wykończenia apartamentów "pod klucz".

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe (istnieje też możliwość montażu klimatyzacji).

Prezentowana oferta dotyczy dwupoziomowego apartamentu z widokiem w stronę morza, o powierzchni 60,22 m², który składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 25,36 m² z wyjściem na balkon 7,98 m²,
- sypialni o pow. 10,13 m²,
- antresoli/sypialni na piętrze 17,98 m²,
- łazienki o pow. 4,75 m²,
- komunikacja o pow. 2 m²,
- loggia z miejscem na jacuzzi o pow. 25,15 m².

Cena apartamentu wynosi: 1 144 180 zł netto/1 407 341,40 zł brutto (23 % VAT).

Planowane oddanie nieruchomości I kwartał 2024 r.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej (dodatkowo płatne).

Uwolnij się od zatłoczonego miasta i zadbaj o swój spokój!

Sarbinowo to miejscowość z przepięknymi, piaszczystymi i szerokimi plażami oraz nowoczesną promenadą. Idealna miejscowość do zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT32797	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	414865	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 144 180, 00 PLN
Cena za m2	19 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sarbinowo
Powierzchnia całkowita	60, 22 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 75	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	25, 36 +10, 13+17, 98	Piętro	3
Liczba pięter	3	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7, 98 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	25
Widok na północ	✓	Nr Licencji	24924



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**