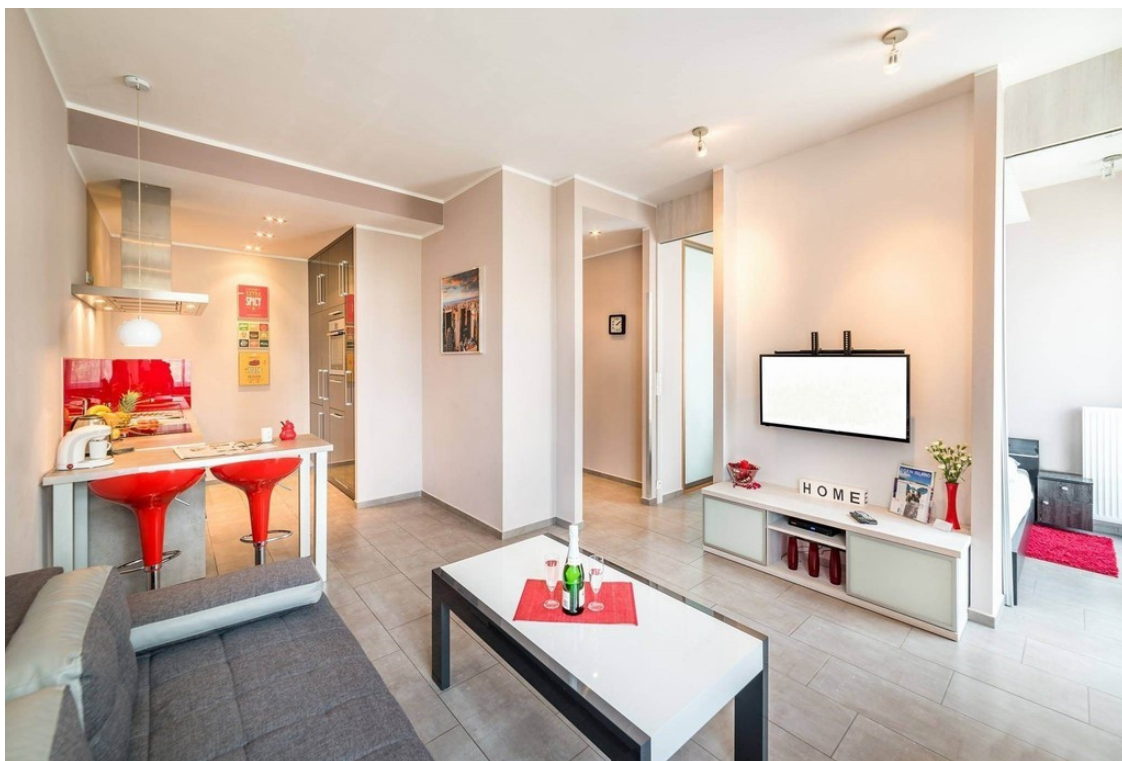


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,47 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **549 000** zł



Apartament typu studio przy Baszcie Siedmiu Płaszczy na Starym Mieście

Mieszkanie o powierzchni użytkowej ok. 45m² usytuowane jest na I piętrze w nowoczesnym budynku z 2001 r. o charakterze apartamentowym w nowoczesnej kamienicy.

Na powierzchnię nieruchomości składa się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z wanną i WC

- przedpokój

Mieszkanie urządzone w wysokim standardzie, w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania.

Wnętrza mieszkania są jasne i pełne słońca.

Czynsz płatny do zarządcy w wysokości ok. 230 PLN zawierający następujące opłaty: zaliczki na wywóz nieczystości, zimna woda, fundusz remontowy, ścieki, utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowy kosztem są koszty związane z ogrzewaniem z pieca gazowego uzależnionego od zużycia.

Pod budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking.

Nieruchomość jest idealna inwestycyjno ze względu na położenie. Nieruchomość idealnie nadaje się na najem krótko lub długo terminowy. Znajduje się zaledwie kilka kroków od Zamku Książąt Pomorskich, Bulwarów Szczecińskich, Łasztowni, Wałów Chrobrego. Obecnie nieruchomość cieszyła zainteresowaniem najmem krótkoterminowym i do dnia dzisiejszego przynosi zyski.

Symbol	ELT32795	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	414872	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	549 000, 00 PLN
Cena za m2	12 345, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	Panieńska
Powierzchnia całkowita	44, 47 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	27419
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**