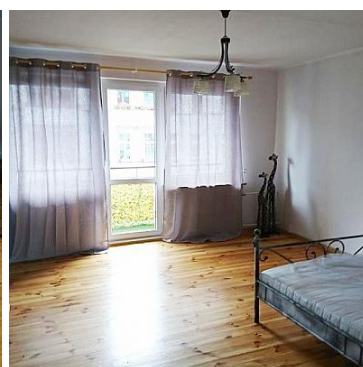
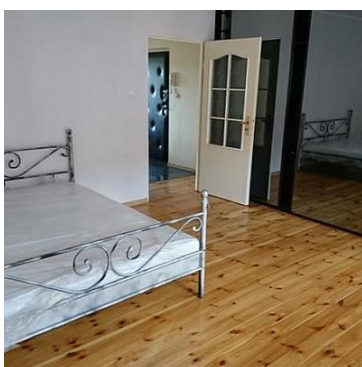


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 50,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 600** zł



Do wynajęcia mieszkanie typu studio zlokalizowane na trzecim piętrze budynku mieszkalnego w Centrum.

UWAGA: Właściciel może wyposażyć mieszkanie w dodatkowe meble i sprzęty - do uzgodnienia z Najemcą według potrzeb.

Powierzchnia mieszkania wynosi 50 m². Składają się na nią: duży pokój wypoczynkowy/sypialnia (22 m²), oddzielna kuchnia z oknem (22 m²) otwarta na korytarz oraz łazienka (5 m²).

W pokoju znajduje się duża szafa (5 drzwiową) w zabudowie typu Komandor oraz duże podwójne łóżko. Z sypialni jest wyjście na duży balkon (5 m²)

Kuchnia została bardzo ciekawie zaaranżowana – dominuje w nim wielka zabudowa kuchenna z wyspą i stołem jadalnianym na 4 osoby (z wysuwaniem, dodatkowym blatem, znacznie go powiększającym). W kuchni eleganckie meble w zabudowie, z elektryczną płytą grzewczą, piekarnikiem, lodówka z zamrażarką WESTFROST. Pod zlewem jest zamontowany filtr wody. Pomieszczenie to jest połączone z przedsionkiem.

W całym mieszkaniu na podłogach deska podłogowa, przy drzwiach wejściowych glazura. Łazienka w glazurze i terakocie, ładnie zaaranżowana, – dwie umywalki, prysznic, pralka.

Ciepła woda i ogrzewanie – z sieci miejskiej. Dodatkowe opłaty: czynsz do wspólnoty – 600 PLN/1 m-c (zawiera opłatę za ogrzewanie i wodę ciepłą i zimną, śmieci, ścieki) oraz energia elektryczna (według zużycia – ok. 100 PLN/1 m-c).

W budynku jest dostępny internet stacjonarny o wysokiej prędkości (światłowód).

Bramy wjazdowe na podwórko zamykane na pilota, na podwórku wiele miejsc parkingowych dla mieszkańców. Wymagana kaucja w wysokości 3000 PLN.

Bardzo dobra lokalizacja – w Centrum, ale z dala od ulicznego zgiełku, w pobliżu znajdują się liczne sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej. Blisko do uczelni: ZUT czy PUM.

DESCRIPTION:

For rent a studio apartment located on the third floor of a residential building in the Center.

NOTE: The owner can equip the apartment with additional furniture and appliances - to be agreed with the tenant as needed.

The area of the apartment is 50 m². It consists of: a large living room / bedroom (22 m²), a separate kitchen with a window (22 m²) open to the corridor and a bathroom (5 m²). The room has a large wardrobe (5 doors) in the Komandor type building and a large double bed.

The bedroom has an exit to a large balcony (5 m²).

The kitchen has been arranged in a very interesting way - it is dominated by a large kitchen with an island and a dining table for 4 people (with a retractable, additional worktop, significantly enlarging it). In the kitchen, elegant built-in furniture, with an electric hob, oven, fridge with WESTFROST freezer. There is a water filter under the sink. This room is connected to the vestibule. The entire apartment has a floorboard on the floors, tiles at the entrance door.

Bathroom in tiles and terracotta, nicely arranged, - two sinks, shower, washing machine. Hot water and heating - from the municipal network.

Additional fees: rent to the community - PLN 600/month (includes heating, hot and cold water, garbage, sewage) and electricity (according to consumption - approx. PLN 100/month). High-speed internet access (fiber optic) is available in the building. The entrance gates to the yard are closed with a remote control, there are many parking spaces for residents in the yard.

A deposit of PLN 3,000 is required.

Very good location - in the center, but away from the hustle and bustle, there are numerous shops and public transport stops nearby. Close to the university: ZUT or PUM.

Symbol	ASP21533	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	415361	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 600, 00 PLN
Cena za m2	52, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Stanisława Żółkiewskiego
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	22 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	22
Piętro	3	Liczba pięter	5
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Nr Licencji	4603	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC, PRALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**