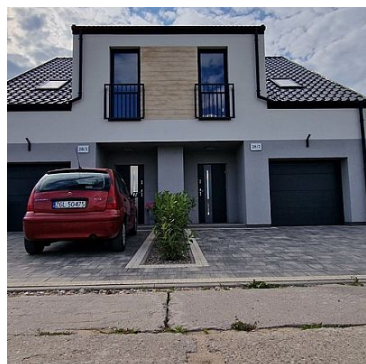


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 122,80 m², pow. działki: 383,00 m²,
Goleniów

Cena **599 999** zł



Na sprzedaż nowe wyjątkowe domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 122.8m² znajdują się w urokliwej i cichej lokalizacji w Goleniowie.

Lokalizacja:

Słoneczne Wzgórze To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i prywatności, jednocześnie mających łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta. Okolica jest otoczona piękną przyrodą i zapewnia spokojną atmosferę.

Standard wykończenia:

Domy wykończone z bardzo wysokiej jakości materiałów są Domki są w stanie developerskim, co oznacza, że podstawowe prace budowlane zostały zakończone, ale pozostawiono pewną elastyczność dla przyszłych

właścicieli, którzy mogą dostosować wystrój i wykończenie do swoich indywidualnych preferencji. Wykończenie będzie charakteryzować się wysokim standardem, używając wysokiej jakości materiałów i nowoczesnych rozwiązań. Każdy detal został starannie przemyślany, aby zapewnić komfortowe i eleganckie wnętrza.

Przestrzeń i rozkład:

Domki oferują przestronne pomieszczenia, idealnie nadające się dla rodzin. Wygodny układ pomieszczeń zapewnia praktyczne wykorzystanie przestrzeni, uwzględniając zarówno strefy dziennego funkcjonowania, jak i prywatne miejsca relaksu. Jasne i przestronne pokoje z dużymi oknami wpuszczającymi dużo światła sprawiają, że wnętrza są przyjemne i przytulne.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

1. Salon z aneksem – 34,41 m²
2. Korytarz – 7,65 m²
3. Wiatrołap – 2,80 m²
4. Toaleta – 1,60 m²
5. Pomieszczenie gospodarcze – 4,30 m²
6. Garaż – 16,89 m²

Piętro:

1. Sypialnia 1 – 21,91 m²
2. Sypialnia 2 – 18,25 m²
3. Sypialnia 2 – 11,49 m²
4. Łazienka – 6,63 m²
5. Pralnia – 3,48 m²
6. Korytarz – 5,27 m²

Użyte Materiały i ukończone instalacje.

- ogrzewanie podłogowe z funkcją schładzania posadzki,
- pompa ciepła Panasonic 7kW,
- posadzki betonowe,
- tynki,
- instalacja TV-SAT,
- okna energooszczędne 3 szybowe,
- okna dachowe VELUX 3 szybowe,
- drzwi wejściowe KMT,
- brama garażowa panelowa marki HORMAN,
- dachówka ceramiczna Creaton,
- ściana dzieląca domy 50 cm (24 cm solbet + 2 cm styropian + 24 cm solbet),
- izolacja termiczna – styropian grafitowy Termo organika + tynk silikonowy MAPEI,
- możliwość podłączenia kominka (komin Schiedel),
- kostka brukowa,
- dom wybudowany z materiału Solbet 600.

Zapraszam do zadawania wszelkich pytań oraz prezentacji

Symbol	ROY02939	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	415479	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	07.07.2023
Cena 	599 999, 00 PLN	Cena za m2	4 885, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Ulica	Słoneczne Wzgórze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	122, 80 m²
Powierzchnia działki	383, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1

Nr Licencji

18591



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**