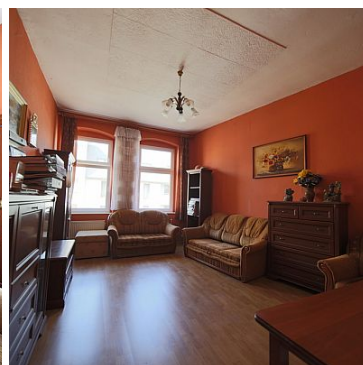
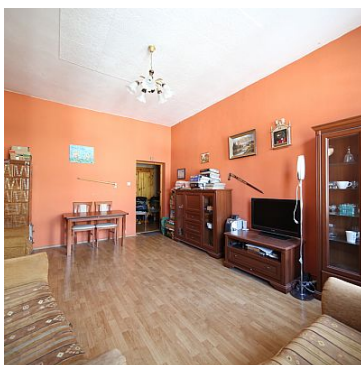
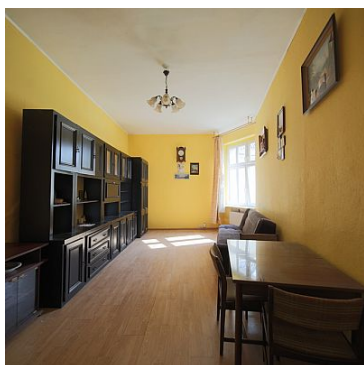
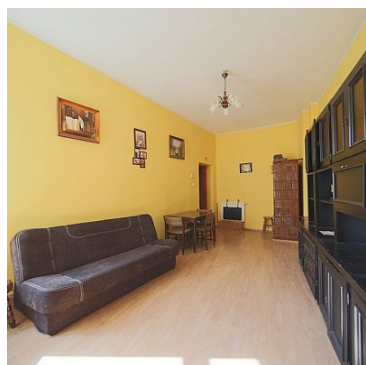


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,30 m²,

Szczecin, Grabowo

Cena **3 300** zł



Do wynajęcia wyjątkowe, 4 pokojowe mieszkanie z balkonem na trzecim piętrze w odnowionej kamienicy.

Na powierzchnię 105,30 m² składają się:

- pokój (ok. 23 m²)
- pokój (20,2 m²)
- pokój z wyjściem na balkon (15,3 m²),
- pokój (12,3 m²)
- widna kuchnia (7,3 m²),
- korytarz (14 m²),

- łazienka z wanną (4,3 m²),
- pralnia / pom. gospodarcze (4,7 m²) - możliwość usunięcia ściany i zrobienia większej łazienki.

Balkon posiada 3,1 m².

Wysokość pomieszczeń to aż 3,2 m (poza korytarzem - podwieszony sufit), co nadaje wyjątkowej przestrzeni. Wszędzie okna PCV, na podłogach w pokojach panele, w kuchni wykładzina elastyczna, w łazience kafle. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego - nowa instalacja, grzejniki w pomieszczeniach. W dwóch większych pokojach są dwa piece kaflowe, które są nieużywane - można je zamienić na kominek lub zdemontować. Na wyposażeniu zostaje pralka, suszarka, zmywarka oraz meble.

Czynsz wynosi ok. 460 zł, dodatkowo gaz i prąd wg zużycia. Świetna komunikacja z Centrum Szczecina, w pobliżu sklepy, szkoła, apteka, przystanki tramwajowy i autobusowy.

Idealnie nadaje się dla większej rodziny lub dla pracowników.

Symbol	ROY02946	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	415578	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.05.2023
Cena 	3 300, 00 PLN	Cena za m2	31, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Grabowo
Powierzchnia całkowita	105, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1929
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	25+15+15	Piętro	3
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji	3, 20 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Pralka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ilość balkonów	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRALKA, WANNA, SUSZARKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**