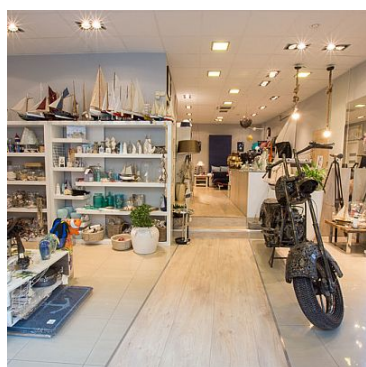


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 90,55 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **970 000** zł



Świetna lokalizacja i standard wykończenia, lokal po generalnym remoncie.

Na sprzedaż lokal położony na parterze przy ul. Jagiellońskiej.

Wejście bezpośrednio z ulicy, nowoczesna reprezentacyjna witryna, duże natężenie ruchu pieszych-samochodów!

Przeznaczenie handlowo-usługowe, możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności np: gastronomii/sklepu/biura/usług.

Pow. ok. 90 m²: open space, zaplecze socjalne, WC, nad częścią lokalu 2 poziom (antresola - obecnie pełniąca funkcję magazynu ok. 20m²)

Budynek z cegły - zadbana, odrestaurowana kamienica. Na zewnątrz liczne miejsca parkingowe.
Wysokość powyżej 300cm.

Standard wykończenia: podłogi wysokiej jakości panele, ściany gładzone i pomalowane, syfit podwieszony z nowoczesnym oświetleniem, monitoring, instalacja wentylacji-klimatyzacji, nowe instalacje elektryczna, centralnego ogrzewania.

Istnieje możliwość kupna wyposażenia/towaru w okazyjnej cenie.

Zapraszamy na prezentację. Kontakt wyłącznie z naszym biurem.

Symbol	INS21752	Symbol SWO	415680
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.09.2021	Cena 	970 000, 00 PLN
Cena za m2	10 712, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	90, 55 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18874	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**