

INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ Świnoujście



O inwestycji:

Inwestycja G47i powstała z myślą o mieszkańcach Świnoujścia, którzy pragną spokoju z dala od zgiełku miasta.

Budynek posiada 6 kondygnacji - 1 podziemną i 5 naziemnych. W budynku znajduje się **38 mieszkań** o metrażach od **26m² do 84 m²**.

Na poziomie -1 usytuowano **parking podziemny z 28 miejscami postojowymi** oraz komórki lokatorskie.

Na wszystkie kondygnacje można dostać się zarówno schodami, jak i **windą**.
Przed budynkiem przygotowany został **parking naziemny na 10 miejsc postojowych**.

Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja znajduje się przy ulicy Odrowców 7C i oddalona jest od centrum miasta o 2,5km. W bliskim sąsiedztwie położone są stacje benzynowe oraz sklep Biedronka.

Do granicy z Niemcami od strony miasta Garz jest 1500m a do wjazdu do tunelu łączącego wyspy Uznam i Wolin około 1600m (zaledwie 4 minuty samochodem). Do budynku od strony północnej **przylega las**, którego ścieżkami można dojść do powstającej **górkę rekreacyjnej** - miejsca do aktywności fizycznej i rekreacji z pumtrackiem, wydzielonym terenem do zjeżdżania na sankach, wybiegiem dla psów oraz torem treningowym do biegów z przeszkodami.

Standard wykończenia:

Mieszkania sprzedawane są w **standardzie deweloperskim**.

Ściany i sufity są otynkowane, na podłodze wykonana jest wylewka, wyprowadzone są instalacje elektryczne oraz sanitarne.

W mieszkaniach **zamontowane są gniazdka oraz grzejniki**.

Informacje o zakupie:

Podana w ogłoszeniu cena jest **ceną brutto** (zawierającą 8% VAT) i dotyczy samego mieszkania.

Mieszkania sprzedawane są z miejscem postojowym. **Ich zakup jest obligatoryjny.**

Zakup mieszkania rozpoczyna się od podpisania umowy rezerwacyjnej oraz wpłaty opłaty rezerwacyjnej. Kolejnym krokiem jest podpisanie umowy deweloperskiej u

notariusza, gdzie m.in. ustalone zostają terminy wpłaty transz.

Odbiór techniczny mieszkań ma nastąpić do 30.07.2024 r., po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Do 30.09.2024 r. nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokali oraz przeniesienie własności na Nabywców.

Jeśli potrzebujesz kredytu na zakup mieszkania, odezwij się do nas, a nasz Ekspert Finansowy pomoże wybrać dla Ciebie najlepszą ofertę.

Nasza firma od ponad dekady doradza jak planować inwestycję oraz pomaga w efektywnej sprzedaży. Zajmujemy się sprzedażą, jak i wszystkimi procedurami formalno-prawnymi związanymi z kupnem/sprzedażą nieruchomości, gwarantując obu stronom bezpieczeństwo transakcji.

Jesteśmy do Twojej dyspozycji od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00.
W godzinach popołudniowych i weekendy – po wcześniejszym umówieniu.

Masz pytania? Skontaktuj się z nami.

Symbol	AOB00011	Symbol SWO	415710
Rodzaj nieruchomości	INWESTYCJA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.09.2024	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Świnoujście
Ulica	ul. Grunwaldzka	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Liczba pięter	4
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**