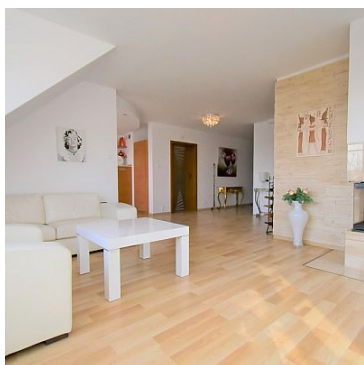
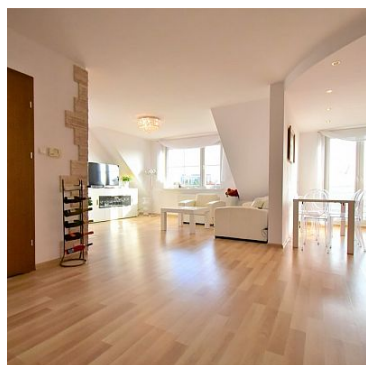


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,47 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż duży, ładny apartament znajdujący się w dzielnicy Gumieńce.

Nieruchomość o powierzchni nieco ponad 106m². wraz z garażem o powierzchni ponad 16m². i dwoma miejscami postojowymi pod budynkiem, oraz słonecznym tarasem o powierzchni ok.40m².

Apartament usytuowany na I piętrze domu wybudowanego w 2009r. w systemie zabudowy szeregowej, i zajmuje dwa poziomy.

Wejście do nieruchomości posiada osobne wejście z posesji, oraz osobny przedsionek ze schodami, które prowadzą bezpośrednio do mieszkania.

W skład jego wchodzi:

POZIOM I

- słoneczny salon z kominkiem i wyjściem na duży ok.40m². taras
- w pełni wyposażona kuchnia w zabudowie mebli
- dwie ustawne sypialnie w tym jedna z wyjściem na własny balkon
- łazienka z wanną, wc i bidetem
- oddzielna toaleta
- duży hall
- schody na kolejny poziom

POZIOM II :

- duża słoneczna sypialnia
- własna łazienka z prysznicem i wc

Okolica spokojna, wokół jedynie niska zabudowa domów, sporo zieleni, a sąsiedztwo kulturalne, komunikacja miejska, szkoła, przedszkola, uczelnia

Nieruchomość wykończona wysokiej jakości materiałami, obecnie urządzona w wysokim standardzie.

Garaż w cenie 50.000 zł (kwotę należy obowiązkowo doliczyć do ceny apartamentu), znajduje się w bryle domu i posiada powierzchnię ok.17m². a przed nim dodatkowe dwa miejsca postojowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Czynnosc do zarządcy wynosi obecnie ok.370zł.

Cena podlega negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	ELT31737	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	401942	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	990 000, 00 PLN
Cena za m2	9 298, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	106, 47 m²
Rok budowy	2009	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	2	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	35	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	25611
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, OKNO, BIDET,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**