A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m$^2$, pow. działki: 178,00 m$^2$,
Szczecin, Gumieńce

Cena **1 399 000** zł











Dom (segment środkowy) w zabudowie szeregowej zlokalizowany na Gumieńcach, budowany w technologii tradycyjnej. Podwójne ściany między budynkami. Więźba dachowa drewniana z izolacją z wełny mineralnej. Na parterze zamontowane rolety zewnętrzne otwierane automatycznie. Ogródek od strony południowo-zachodniej.

Powierzchnia domu wynosi 139 m2. Składa się z :
Parter:
-wiatrołap (2,38m2) z przejściem do garażu (17m2);
-otwarta kuchnia (10,7m20) z oknem;
-przestronny salon (34,39m2) z wyjściem na ogród;
- wc (2,61m2).

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Piętro:

- 3 pokoje (11,95m2, 12,20m2, 17,24m2) - jeden z balkonem;
- łazienka (9,24m2);
- garderoba(4m2);
- korytarza (7,2m2), z którego jest wyjście na nieużytkowe poddasze (ok. 60 m2 po podłodze).

Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem.

Zalety inwestycji:
-instalacja alarmowa sterowana z poziomu smartfona;
- rolety zewnętrzne elektryczne podtynkowe na parterze;
- ogrzewanie podłogowe na parterze na piętrze;
-ekologiczne rozwiązanie - zbiornik na wody opadowe z pompą do podlewania ogródka;
-ogródki od słonecznej strony południowo zachodniej;
- garderoba oraz duże poddasze;
-podójne ściany między budynkami;
-wysokość budynków - parter ok. 2,9 m., piętro ok. 2,7 m.;
-duże trzyszybowe okna, zapewniające dostęp do światła dziennego, dodatkowo okna połaciowe;
- garaż w bryle budynku, dodatkowe miejsce postojowe.

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim. Kupujący nie płaci 2% PCC.

Dom gotowy do odbioru.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **LGR21703** | Stan budynku | **DEWELOPERSKI** |
| Symbol SWO | **415789** | Rodzaj nieruchomości | **DOM** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** | Cena | **1 399 000, 00 PLN** |
| Stara cena | ~~**1 250 000, 00 PLN**~~ | Cena za m2 | **10 064, 75 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** |
| Miejscowość | **Szczecin** | Dzielnica - osiedle | **Gumieńce** |
| Powierzchnia całkowita | **139, 00 m²** | Powierzchnia działki | **178, 00 m²** |
| Kształt działki | **PROSTOKĄT** | Powierzchnia użytkowa | **139, 00 m²** |
| Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** | Rodzaj domu | **SZEREGOWIEC** |
| Rok budowy | **2022** | Standard | **DEWELOPERSKI** |
| Materiał ścian | **YTONG** | Typ kuchni | **ODDZIELNA** |
| Liczba łazienek | **1** | Liczba WC | **1** |
| Liczba pokoi | **4** | Ilość pięter [wliczając parter] | **1** |
| Źródło c.w. | **GAZOWY 2-OBIEGOWY,** | Ogrzewanie | **PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,** |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** | Źródło wody | **WODA MIEJSKA,** |
| Alarm | ✓ | Rodzaj okien | **PLASTIKOWE,** |
| Rodzaj podłogi | **BETON,** | Garaż | ✓ |
| Miejsc garażowych | **1** | Nr Licencji | **24660** |

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**