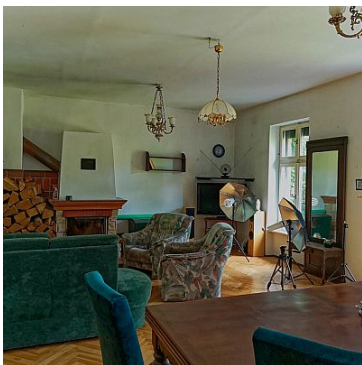


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 857,00 m<sup>2</sup>,

Węgornik

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa posiadłość w Węgorniku - zacisznym miejscu na terenie Puszczy Wkrzańskiej k/ Tanowa (15 km od Szczecina, 10 km od Polic). Idealna lokalizacja dla osób ceniących przestrzeń, naturę i spokój.

Dom został wybudowany w 1936 roku i jest podzielony na 3 niezależne mieszkania z osobnymi wejściami i dojazdami. Oferta dotyczy połowy całej nieruchomości o powierzchni 300 m<sup>2</sup> (parter oraz poddasze) plus działka 2857 m<sup>2</sup>.

Parter (165 m<sup>2</sup>) obejmuje:  
- salon z kominkiem (38 m<sup>2</sup>),

- 3 pokoje (18 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>),
- kuchnia z oknem (18 m<sup>2</sup>),
- łazienka z oknem (18 m<sup>2</sup>),
- WC (4 m<sup>2</sup>),
- hol i korytarz z szafą (20 m<sup>2</sup>),
- weranda (23 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras (20 m<sup>2</sup>).

Piętro (150 m<sup>2</sup>) jest do adaptacji i obejmuje m.in.:

- wykończony jeden pokój (25 m<sup>2</sup>),
- pomieszczenie z toaletą.

Na podłogach drewniany parkiet oraz płytki. Źródłem ogrzewania są kominki, a ciepła woda jest z dwóch piecy elektrycznych (w łazience i kuchni). Możliwość zamontowania grzejników - poprowadzone rury. W domu jest dostępna również siła. Pod domem znajduje się piwnica o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, a w bryle budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy (42 m<sup>2</sup>). W 2014 roku został wymieniony dach oraz ocieplenie wykonane z wełny mineralnej.

Obok domu znajduje się ogród (1600 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie gospodarcze. Są dwie bramy wjazdowe.

Klimatyczne i nietuzinkowe miejsce specjalnie dla każdego, kto chce odpocząć od zgiełku miasta i docenia sąsiedztwo natury oraz intymność.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

|                                                                                        |                              |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ROY02953</b>              | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                                                                             | <b>415832</b>                | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>18.07.2023</b>              |
| Cena  | <b>699 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>2 330, 00 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Węgornik</b>              | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>300, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki     | <b>2 857, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>             | Powierzchnia użytkowa    | <b>300, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Rodzaj domu              | <b>CZĘŚĆ DOMU</b>              |
| Rok budowy                                                                             | <b>1936</b>                  | Standard                 | <b>DO DROBNEGO<br/>REMONTU</b> |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                 | Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                     | Liczba WC                | <b>1</b>                       |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>POLNA</b>                 | Liczba pokoi             | <b>5</b>                       |
| Liczba pięter                                                                          | <b>2</b>                     | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                 |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                            | Napięcie 400V (siła)     | ✓                              |
| Internet                                                                               | ✓                            | Telewizja kablowa        | ✓                              |
| Lodówka                                                                                | ✓                            | Rodzaj okien             | <b>DREWNIANE,</b>              |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA</b>              | Poddasze                 | <b>UŻYTKOWE</b>                |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PARKIET, KAFLE,</b>       | Rodzaj ogrodzenia        | <b>MUROWANE</b>                |
| Garaż                                                                                  | ✓                            | Typ garażu               | <b>PODZIEMNY</b>               |
| Miejsz garażowych                                                                      | <b>2</b>                     | Ogródek                  | ✓                              |
| Pomieszczenie gospodarcze                                                              | ✓                            | Kominek                  | ✓                              |
| Taras                                                                                  | ✓                            | Ilość tarasów            | <b>1</b>                       |

Nr Licencji

**18591**

Wyposażenie łazienki  
(wykaz)

**WANNA, WC,  
PRYSZNIC,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**